



Piso de 3 habitaciones en Mierzyn, 74 m², con balcón y trastero

151,000 € (640,000 PLN)

Año de construcción 2010 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Piso cómodo y bien cuidado en Mierzyn

Presentamos un apartamento de **74,30 m²** situado en la **1.ª planta** de un edificio de baja altura, en una zona tranquila y muy bien comunicada de Mierzyn. Es una opción ideal para quienes buscan comodidad, buena distribución y un entorno agradable para la vida diaria.

Distribución

- amplio salón con salida al balcón,
- dos dormitorios bien aprovechados,
- cocina independiente con ventana,

- baño,
- aseo separado,
- recibidor funcional con espacio para armarios empotrados.

La vivienda incluye **trastero/cubierta en sótano**, un valor añadido muy práctico en esta ubicación.

Lo que hace atractiva esta propiedad

- edificio de baja altura y ambiente acogedor,
- superficie generosa, perfecta para una familia,
- primera planta, cómoda para el día a día,
- cerca de tiendas, colegio, transporte público y zonas verdes,
- garaje disponible con coste adicional.

Estado

El piso se encuentra en **muy buen estado** y está listo para entrar a vivir o para actualizarlo según tus preferencias.

Una propuesta interesante para quienes buscan un hogar funcional en una ubicación práctica y agradable.

Detalles

Apartamento

- **Superficie total:** 74,30 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2010
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** semiabierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Sótano:** sí
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Sótano Garaje Balcón

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432459

Dream Estate Team