



Casa independiente de estilo inglés en Osów, Szczecin con jardín y terraza panorámica

708,000 € (3,000,000 PLN)

Año de construcción 1999 5 Habitaciones ~230 m²

Descripción

Casa independiente de estilo inglés en Osów, Szczecin

Una propiedad excepcional, terminada con gran elegancia y atención al detalle, situada en una de las zonas más prestigiosas y tranquilas de Szczecin: **Osów**. Una propuesta ideal para quienes buscan privacidad, comodidad y contacto con la naturaleza, sin renunciar a un acceso rápido al centro de la ciudad.

La ubicación ofrece acceso directo a amplias zonas recreativas. Muy cerca se encuentran **Puszcza Wkrzańska**, **Gubałówka** y el **lago Głębokie**, un entorno perfecto para pasear, practicar deporte y disfrutar de la vida rodeado de verde.

La casa ha sido diseñada y acabada con la ayuda de un arquitecto, utilizando materiales de alta calidad. Los interiores destacan por su estilo refinado y por la cuidada selección de detalles. La iluminación, la grifería y los elementos decorativos proceden de España, Italia y Alemania. Las cortinas son de seda, y el equipamiento visible en las fotos puede permanecer en la vivienda.

Distribución

Planta baja: - Vestíbulo con armario empotrado, 10,70 m²

- Despacho con suelo de madera exótica, 10,32 m²
- Baño luminoso con WC y ducha de hidromasaje, 3,11 m²
- Hall representativo y escalera, 16,69 m²
- Amplia zona de día abierta: salón con chimenea, cocina con comedor y salida al jardín, 82,93 m²
- Lavadero / sala técnica con caldera de gas y depósito de agua, 5,12 m²
- Garaje integrado en el edificio, 20,99 m²

Primera planta: - Distribuidor, 13,61 m²

- Tres dormitorios con vestidores: 27,77 m², 15,04 m² y 11,97 m²
- El dormitorio principal tiene salida a una impresionante terraza de 42 m² con vistas panorámicas a Osów y al bosque
- Baño cómodo con bañera de hidromasaje, dos lavabos, alicatado completo, 10,54 m²

Equipamiento y confort

La vivienda cuenta con numerosos puntos de luz, incluidos elegantes candelabros de cristal tallado. Los suelos combinan baldosas de alta calidad, parquet y paneles. Las escaleras de granito con acabados en latón aportan un carácter representativo al interior. Además, el salón y el dormitorio principal disponen de aire acondicionado.

Seguridad

- Videoportero en cada nivel
- Sistema de vigilancia y sensores de movimiento en ventanas
- Persianas antirrobo en la planta baja

Parcela

La parcela ha sido cuidadosamente ajardinada con numerosas plantaciones, una alineación de tuyas altas, arbustos ornamentales y una sólida valla de obra y piedra. En la parte trasera hay una glorieta y una zona de barbacoa.

Datos clave

- Tipo de inmueble: casa independiente
- Superficie total: 230 m²
- Superficie útil: 172 m²
- Superficie de la parcela: 679 m²
- Año de construcción: 1999
- Estado: ideal
- Garaje: sí, 1 plaza
- Terraza: sí, 1
- Jardín: sí
- Vestidor: sí
- Chimenea: sí
- Aire acondicionado: sí

Una casa que combina estética, calidad, comodidad y seguridad. Lista para entrar a vivir y pensada para quienes valoran el estilo, el espacio y una ubicación privilegiada.

Detalles

Casa independiente en Osów

- Disponible desde: 09/04/2025
- Superficie total: 230 m²
- Superficie útil: 172 m²
- Superficie del terreno: 679 m²
- Forma del terreno: irregular
- Titularidad del terreno: propiedad
- Participación en el terreno: 1
- Año de construcción: 1999
- Estándar: ideal
- Estado del edificio: ideal
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: abierta
- Baños: 2
- Acceso por: calle local
- Plantas: 1
- Fuente de agua caliente: gas, sistema de 2 circuitos
- Calefacción: gas

- Línea telefónica: sí
- Electricidad: sí
- Corriente trifásica 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Suministro de agua: red municipal
- Aire acondicionado: sí
- Internet: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Alarma: sí
- Videovigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de PVC
- Cubierta del tejado: teja
- Buhardilla: habitable
- Suelos: parquet, paneles, terracota
- Tipo de vallado: de obra
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1
- Jardín: sí
- Vestidor: sí
- Trastero: sí
- Chimenea: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1
- Bosque más cercano: cerca
- Tienda más cercana: cerca
- Transporte público: cerca

Características del inmueble

Gas Aire acondicionado Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432470

Dream Estate Team