



Piso luminoso de 3 habitaciones con balcón en Gumieńce, Szczecin

149,000 € (630,000 PLN)

Año de construcción 2009 3 Habitaciones ~76 m²

Descripción

Luminoso piso de 3 habitaciones con balcón en Gumieńce

Se vende un **amplio y soleado piso de 3 habitaciones** con balcón, ubicado en la tranquila y agradable zona de **Gumieńce**. En las inmediaciones hay tiendas, paradas de transporte público, colegio y guardería, lo que garantiza comodidad en el día a día.

La vivienda se encuentra en la **1.^a planta** de un edificio bajo de **2009**, en muy buen estado. En la escalera solo hay **4 apartamentos**, lo que aporta un ambiente íntimo y tranquilo.

El piso tiene una superficie de **75,58 m²** y ha sido distribuido de forma muy funcional y atractiva. La zona principal la ocupa un amplio espacio abierto que incluye:

- una zona de estar conectada con la cocina y una gran mesa para compartir comidas,
- un amplio recibidor con armario y una elegante cómoda,
- un balcón con vistas al patio interior, cuidadosamente acondicionado.

Desde el recibidor se accede al baño y a las otras **2 habitaciones**.

Información adicional

- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Baño:** 1
- **Calefacción:** gas
- **Edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado del inmueble:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo

Gastos mensuales

La cuota mensual es de aproximadamente **€129 (PLN 560)**, calculada para 3 personas, e incluye: - gastos administrativos, - fondo de reforma, - recogida de residuos, - mantenimiento.

El agua se liquida por separado con **ZWIK**.

Existe la posibilidad de adquirir una **plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo** del edificio por **€11,521 (PLN 50,000)**.

Una excelente opción para quienes buscan un hogar cómodo, luminoso y bien ubicado. ¡Le invitamos a concertar una visita personal!

Detalles

Piso en Gumieñce

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie total:** 75,58 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Gas conectado:** sí
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432494

Dream Estate Team