



Apartamento con jardín en Gumieńce, Szczecin: 56,8 m² en planta baja

161,000 € (680,000 PLN)

Año de construcción 2011 2 Habitaciones ~57 m²

Descripción

Apartamento adosado con jardín en Gumieńce

Presentamos una acogedora vivienda de **56,8 m²** situada en una tranquila zona de Gumieńce, dentro de una pequeña y cuidada construcción tipo cuatrifamiliar. Es una opción ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un entorno agradable.

Distribución y características

- **Salón luminoso** con salida directa al jardín
- **Dormitorio** con cama doble, armario amplio y cómoda
- **Cocina amplia y luminosa**, con zona para comer y equipamiento completo:
- muebles de cocina en muy buen estado

- lavavajillas
- placa de inducción de 4 fuegos
- horno
- frigorífico
- congelador
- **Baño espacioso** con ducha, WC empotrado, lavabo y lavadora
- **Recibidor** con práctico pasillo y armario
- **Trastero** disponible en el pasillo del edificio

Confort y equipamiento

- Calefacción y agua caliente por **caldera de gas Viessmann**
- Último mantenimiento realizado en **noviembre de 2024**
- **Ventanas nuevas de PVC** con alféizares de mármol
- **Alarma antirrobo**
- **Videoportero**
- Vivienda en **planta baja**
- Edificio construido en **2011**
- Excelente estado de conservación

Exterior y entorno

- **Jardín privado** con caseta para herramientas
- **Recinto cerrado**
- Posibilidad de aparcar en la calle, con amplio espacio disponible
- También existe la opción de **alquilar una plaza de aparcamiento** dentro del patio, tras una puerta de acceso con mando

Ubicación

La propiedad se encuentra en una parte muy tranquila de **Gumieñce**, rodeada únicamente de edificaciones bajas, como casas y pequeños conjuntos residenciales. La zona ofrece una excelente combinación de calma y buena comunicación con el centro de la ciudad.

En los alrededores hay: - transporte público muy cercano - tiendas, restaurantes y servicios - escuela primaria - liceo - zonas recreativas, parques infantiles y pista de tenis - espacios verdes y bosque en las proximidades

Distancias destacadas: - parada de tranvía líneas **8 y 10: 400 m** - autobús línea **60: 300 m** - tienda Żabka: **300 m** - centro comercial CH Ster: **1 km** - Lidl: **1,5 km** - escuela primaria: **300 m** - liceo: **50 m**

Una gran ventaja es el ambiente del vecindario: **vecinos muy amables y tranquilos.**

Gastos

La vivienda **no tiene cuota de comunidad.**

Gastos aproximados: - calefacción: **€60 (PLN 260)** cada 2 meses - fondo de reserva: **€29 (PLN 125)** - agua y residuos: **€16 (PLN 70)** cada 2 meses - electricidad: según consumo

El acceso a internet requiere solo contratar un abono desde **€12 (PLN 50) al mes.**

Una vivienda con encanto, jardín y una ubicación muy cómoda para vivir con tranquilidad sin renunciar a los servicios cercanos.

Detalles

Apartamento en Gumieńce

- Superficie total: 57,00 m²
- Año de construcción: 2011
- Estado: ideal
- Material de las paredes: bloques de hormigón
- Tipo de cocina: con ventana
- Número de baños: 1
- Planta baja: sí
- Número de plantas (incluida la planta baja): 1
- Agua caliente sanitaria: caldera de gas de dos circuitos
- Calefacción: calefacción central de gas
- Gas conectado: sí
- Nevera: sí
- Lavavajillas: sí
- Portero automático: sí
- Tipo de ventanas: de PVC
- Cerramiento: completo

Ubicación y entorno

- Bosque más cercano: cerca
- Lago más cercano: cerca
- Tienda más cercana: cerca
- Escuela primaria más cercana: cerca
- Transporte público: cerca

- Local gastronómico más cercano: cerca
- Gimnasio más cercano: cerca
- Banco más cercano: cerca
- Parque infantil más cercano: cerca

Precio anterior: €161.059 (PLN 699.000)

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432496

Dream Estate Team