



Casa adosada moderna en Szczecin con jardín y alto estándar en Krzekowo

259,000 € (1,099,000 PLN)

Año de construcción 2017 3 Habitaciones ~86 m²

Descripción

Casa adosada íntima en Krzekowo

Le presentamos una atractiva **casa adosada** situada en una urbanización cerrada en **Krzekowo**, en la frontera entre Szczecin y Mierzyn. La ubicación combina tranquilidad, entorno verde y acceso rápido al centro de Szczecin, tanto en transporte público como en coche.

Construida en **2017**, la propiedad se encuentra en una parcela de **176 m²** y ofrece **86,44 m²** de superficie útil, distribuidos entre planta baja y primera planta. Es la última vivienda pareada del callejón sin salida de la urbanización, lo que garantiza mayor privacidad y una agradable sensación de calma.

Distribución

Planta baja: - salón con salida a una terraza acondicionada y al jardín de aprox. **100 m²**
- cocina - baño con aseo y ducha a ras de suelo

Primera planta: - dormitorio principal - habitación adicional, actualmente utilizada como despacho - baño con aseo y bañera - recibidor

Calidades y equipamiento

La vivienda destaca por su **alto estándar de acabado** y su carácter funcional: - paredes lisas y pintadas en todas las estancias - suelos de gres con acabado similar a paneles - baños revestidos con elegante cerámica - ventanas de PVC con triple acristalamiento - calefacción por suelo radiante en toda la casa - caldera de gas de doble circuito para calefacción y agua caliente - estructura de silicato - fachada aislada con poliestireno - cubierta con teja cerámica - puerta de entrada antirrobo - sistema de alarma con configuración apta para la presencia de animales en el interior - buhardilla/ático de almacenamiento sobre la planta superior

Exterior y aparcamiento

En la parte frontal de la vivienda hay un **espacio de aparcamiento para dos coches**.

Servicios

- agua de red municipal
- desagüe hacia un depósito estanco cerrado, con futura posibilidad de conexión a la red de alcantarillado municipal cuando esté disponible en la urbanización

Información adicional

En la venta se incluyen los **elementos fijos empotrados**. El resto del mobiliario y equipamiento puede acordarse entre las partes.

La propiedad resulta especialmente recomendable por su **ubicación, funcionalidad y excelente nivel de acabado**, además de estar cerca de rutas para paseos y rodeada de zonas verdes.

Las medidas indicadas en los planos son orientativas. Le invitamos cordialmente a conocer esta vivienda en una visita personal.

Detalles

Casa adosada en Krzekowo

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Superficie total y útil:** 86,44 m²
- **Superficie de la parcela:** 176 m²
- **Tipo de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Baños:** 2
- **N.º de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2

Características del inmueble

Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432497

Dream Estate Team