



Casa pareada moderna en Gumieńce, Szczecin con jardín y garaje

307,000 € (1,300,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~150 m²

Descripción

Casa pareada en Gumieńce, Szczecin

Les presentamos una **casa pareada** de **150 m²** de superficie útil, situada en una de las calles principales del barrio de **Gumieńce**, en Szczecin. Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda moderna, funcional y bien comunicada.

Distribución

La vivienda destaca por un diseño muy práctico y cómodo:

Planta baja: - amplio salón con cocina integrada y salida a la terraza con jardín - despacho / dormitorio - baño con WC - cuarto de servicio - recibidor - garaje climatizado con acceso independiente a la casa

Planta superior: - 3 dormitorios, uno de ellos con vestidor - baño con WC - cuarto de servicio - pasillo

Características de la vivienda

- casa pareada
- año de construcción: 2025
- estado: estándar de promotor
- estructura de muros en silicato
- cocina abierta
- 2 baños
- 1 planta
- parcela rectangular de **324 m²**
- ventanas de PVC de triple acristalamiento Schüco
- cubierta de chapa metálica
- terraza de 1 unidad
- garaje
- electricidad conectada
- gas conectado
- alcantarillado municipal
- agua de red

Instalaciones y confort

La casa ha sido construida con soluciones pensadas para reducir los costes de mantenimiento. Dispone de: - bomba de calor - recuperador de calor - calefacción por suelo radiante en ambas plantas - aislamiento térmico de alta calidad

Ubicación

Una ubicación excelente, con acceso cercano a transporte público, tiendas, servicios y numerosos puntos de interés. Una zona muy apreciada por su comodidad y conectividad.

Una vivienda especialmente recomendable por su **ubicación**, su **distribución funcional** y su **alto nivel de eficiencia energética**. ¡Le invitamos a concertar una visita!

Detalles

Casa adosada en Gumieñce

- **Superficie total:** 150,00 m²
- **Superficie útil:** 150,00 m²
- **Superficie del terreno:** 324,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de promotor
- **Nivel de acabado:** de promotor
- **Material de las paredes:** silicato
- **Cocina:** con cocina americana
- **Baños:** 2
- **Número de plantas:** 1
- **Calefacción:** bomba de calor
- **Electricidad:** sí
- **Gas:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Ventanas:** de PVC
- **Techo:** chapa
- **Garaje:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1

Características del inmueble

Gas Garaje Terraza Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432559

Dream Estate Team