



Casa independiente con vistas al Oder en Szczecin, 4 dormitorios y 2 terrazas

342,000 € (1,450,000 PLN)

Año de construcción 2001 6 Habitaciones ~270 m²

Descripción

Casa unifamiliar independiente en Podjuchy

Les invitamos a conocer esta atractiva **casa de dos plantas** situada en **Podjuchy**, en una zona tranquila y apacible con **preciosas vistas al valle del Oder y al panorama de Szczecin**.

Es una opción ideal para familias con niños y para quienes buscan calma, privacidad y, al mismo tiempo, un acceso cómodo a la infraestructura urbana.

Distribución y superficies

- **Superficie total:** 270 m²
- **Superficie útil:** 229 m²

- **Parcela:** 272 m²
- **Año de construcción:** 2001
- **Tipo de casa:** independiente
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Estado general:** muy bueno

Distribución interior

Planta baja: - salón con chimenea - cocina independiente - biblioteca - baño con WC - cuarto de servicio - sala de calderas - pasillo

Planta superior: - 4 dormitorios - baño con WC - lavandería - vestidor

Características destacadas

- jardín cuidado con numerosas plantaciones
- posibilidad de adaptar el espacio según sus necesidades, por ejemplo con una glorieta o zona de barbacoa
- 2 terrazas
- garaje con espacio para 2 vehículos
- chimenea
- vestidor

Instalaciones y datos técnicos

- calefacción y agua caliente mediante caldera de gasóleo
- consumo anual aproximado de gasóleo: 1.500 litros
- suministro de agua y alcantarillado de red municipal
- acceso por carretera asfaltada
- estructura de paredes: Ytong
- ventanas de PVC
- cubierta de teja de hormigón
- electricidad disponible
- cocina independiente

Una casa con gran potencial, situada en un entorno agradable y bien comunicado. Le invitamos a visitarla y descubrir personalmente todas sus ventajas.

Detalles

Casa independiente en Podjuchy

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Barrio / urbanización:** Podjuchy
- **Superficie total:** 270,00 m²
- **Superficie útil:** 229,00 m²
- **Superficie del terreno:** 272,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2001
- **Estado / estándar:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de construcción:** Ytong
- **Cocina:** Independiente
- **Baños:** 2
- **Electricidad:** Sí
- **Ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja de hormigón
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Vestidor:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 2

Características del inmueble

Garaje Vestidor Chimenea Terraza Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432564

Dream Estate Team