



Apartamento de lujo con terraza de 45 m² en Szczecin-Gumieńce

319,000 € (1,350,000 PLN)

Año de construcción 2011 4 Habitaciones ~81 m²

Descripción

Apartamento elegante con gran terraza en Gumieńce

En tres palabras: confort, espacio y elegancia.

Presentamos un apartamento excepcionalmente acogedor y con un acabado muy cuidado, situado en la última planta de un edificio de apartamentos con ascensor. Con **81 m²** interiores y una impresionante **terraza de 45 m²**, esta vivienda ofrece privacidad, luz natural y un ambiente perfecto para relajarse o recibir invitados al aire libre.

Distribución

- amplio salón con ventanal corredero y chimenea tipo estufa

- cocina funcional y parcialmente abierta, amueblada y equipada con electrodomésticos
- dos dormitorios luminosos
- despacho, ideal para trabajar o estudiar
- baño cómodo
- recibidor con amplios armarios empotrados

Puntos fuertes

- acabados de alta gama: parquet de roble, puertas y armarios de madera hechos a medida, piedra natural y mobiliario de diseño
- grandes ventanales de suelo a techo que aportan una excelente luminosidad
- terraza ajardinada con toldo y caseta de herramientas, dividida en zona de descanso y zona de servicio
- orientación sur, con sol durante gran parte del día
- ubicación tranquila en la última planta, que garantiza silencio y privacidad
- aire acondicionado
- chimenea
- garaje
- edificio con monitorización e interfono
- acceso adaptado para personas con movilidad reducida

Características de la vivienda

- **Superficie total:** 81,00 m²
- **Terraza:** 45 m²
- **Planta:** 4.^a y última
- **Edificio:** bloque de apartamentos de 2011
- **Estado:** muy bueno
- **Tipo de construcción:** ladrillo
- **Altura de techo:** 2,60 m
- **Cocina:** independiente
- **Baño:** 1
- **Calefacción y agua caliente:** red urbana
- **Ventanas:** de PVC

- **Suelo:** parquet
- **Conectividad:** internet y televisión por cable
- **Electrodomésticos:** frigorífico, lavadora, horno y lavavajillas

Entorno

La vivienda se encuentra en **Gumieñce**, en una zona muy bien comunicada y con numerosos servicios cercanos: parque, río, lago, piscina, tiendas, guardería, preescolar, escuela primaria, farmacia, gimnasio, banco, parque infantil, comisaría y locales gastronómicos.

Un apartamento con carácter, funcionalidad y una atmósfera muy especial, ideal para quienes buscan calidad, amplitud y estilo en una ubicación agradable.

Detalles

Apartamento en Gumieñce

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Distrito / urbanización:** Gumieñce
- **Superficie total:** 81,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2011
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 12 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5,5 m²
- **Acceso:** calle residencial
- **Superficie de las habitaciones:** 11+12+10 m²
- **Plantas del edificio:** 4
- **Altura de planta:** 260 cm
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Electricidad trifásica 400V:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico

- **Suelo:** parquet
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Accesible para personas con discapacidad:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 45 m²

- **Orientación sur:** sí

Entorno cercano: piscina, parque, río, lago, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, comisaría, farmacia, local gastronómico, gimnasio, banco y parque infantil.

Equipamiento del baño: bañera, WC, lavadora y radiador toallero.

Características del inmueble

Ascensor Aire acondicionado Valla Garaje Accesible Chimenea Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432585

Dream Estate Team