



Dúplex moderno con jardín y garaje en Pogodno, Szczecin

186,000 € (790,000 PLN)

Año de construcción 1940 3 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Exclusivo dúplex en Pogodno, Szczecin

Se ofrece a la venta un **apartamento excepcional de dos niveles** con una superficie útil total de **77,5 m² (113 m² incluyendo espacios adicionales)**, situado en la prestigiosa y muy apreciada zona de **Pogodno, Szczecin**. Es una propuesta ideal para quienes valoran el espacio, el confort y un alto nivel de vida rodeado de zonas verdes, sin renunciar a una excelente conexión con el centro de la ciudad.

La vivienda destaca por su **muy buen estado de conservación**, acabados modernos y una distribución funcional, perfecta tanto para una pareja como para una familia. Es un piso muy luminoso, amplio y **sin techos inclinados**, lo que mejora notablemente la comodidad y las posibilidades de decoración.

Distribución

- **Primer nivel:** amplio y elegante salón con cocina de concepto abierto, el auténtico corazón del hogar, ideal para cocinar, compartir momentos y relajarse. La cocina cuenta con muebles empotrados y electrodomésticos incluidos. En este nivel también hay un dormitorio cómodo y un baño funcional.
- **Segundo nivel:** gran dormitorio adicional y un segundo baño, lo que garantiza máxima comodidad para los residentes y resulta muy práctico para familias o invitados. Además, existe la posibilidad de ampliar esta planta aprovechando el espacio del ático, con potencial para crear una habitación extra o un estudio.

Comodidades y equipamiento

- Apartamento **sin gastos de comunidad**
- Los únicos costes de mantenimiento son los **consumos de suministros**
- **Calefacción** mediante chimenea y sistema de gas
- **Agua caliente** por calentador de gas
- **Gas conectado**
- **Frigorífico** incluido
- **Portero automático**
- Suelos de **paneles**
- **Muy buen estándar** de acabado

Extras

- **Bonito y cuidado jardín**, perfecto para descansar, hacer barbacoas o disfrutar en familia
- **Garaje de obra de 17 m²**
- **Dos trasteros**, incluyendo uno muy amplio de **18 m²**, ideal como taller, despensa o espacio de almacenamiento
- Posibilidad de uso de la chimenea, con revisión de chimenea ya realizada

Este inmueble representa una oportunidad única para vivir en una de las zonas más deseadas y con más encanto de Szczecin. La tranquilidad, el entorno verde, la excelente infraestructura y la buena comunicación con el resto de la ciudad hacen de esta ubicación una elección muy atractiva.

Te invitamos a descubrirlo en persona.

Detalles

Apartamento en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Barrio / urbanización:** Pogodno
- **Superficie total:** 77,50 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1940
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** abierta al salón
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** chimenea, calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Nevera:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Garaje:** sí
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432624

Dream Estate Team