



Dúplex reformado con terraza en Warzymice, residencial Tęczowe Ogrody

153,000 € (649,000 PLN)

Año de construcción 2007 3 Habitaciones ~80 m²

Descripción

Apartamento dúplex excepcional con terraza en el residencial Tęczowe Ogrody

Si sueña con un hogar que combine la comodidad de vivir cerca de la naturaleza con una excelente conexión al centro, esta propuesta es para usted.

Se vende un **apartamento dúplex de 3 habitaciones** situado en el tranquilo y atractivo residencial **Tęczowe Ogrody**. La vivienda tiene **56 m²** de superficie útil, con una **superficie real de aprox. 80 m² por suelo**, lo que aporta una agradable sensación de amplitud.

Ubicada en la **segunda planta** de un edificio de 2007, esta propiedad está lista para entrar a vivir.

Distribución

Primer nivel: - luminoso salón con cocina abierta y salida a la terraza - amplio baño con cabina de ducha, elegante encimera y espacio para lavadora y secadora - recibidor con espacio para armario empotrado

Segundo nivel: - acogedor dormitorio - espacio abierto ideal como oficina en casa o zona de relax - aseo adicional con lavabo

Estado y acabados

La vivienda ha sido **recién reformada por completo**, con especial atención a cada detalle: - paredes lisas y elegantes - suelos en espiga - cocina moderna con encimera nueva - iluminación de diseño que realza el carácter del interior - puerta corredera tipo HS con persiana eléctrica - persianas opacas en las demás estancias - **gastos de mantenimiento muy bajos**

Además, la propiedad incluye **trastero en sótano**.

Residencial Tęczowe Ogrody

Un entorno seguro, verde y especialmente agradable para familias: - comunidad cerrada con vigilancia y portón de acceso - dos zonas de juegos, campo deportivo y amplias áreas verdes - numerosas plazas de aparcamiento de uso común

Ubicación

Una localización muy práctica para el día a día: - a 5 minutos de la frontera - a 15 minutos de Brama Portowa - cerca de tiendas, colegio, guardería, zonas recreativas y carriles bici - rápido acceso al transporte público

Una vivienda con estilo, luz natural y una distribución muy funcional, ideal para quienes buscan confort y buena ubicación. Una visita merece realmente la pena.

Detalles

Apartamento

- **Superficie total:** 80,00 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2007
- **Estado:** impecable
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 2
- **Calefacción:** red urbana
- **Seguridad:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Cerramiento:** completo
- **Sótano:** sí

Características del inmueble

Sótano Seguridad Valla Jardín Balcón

Wehrmühlen

Warzymice es un pueblo que linda directamente con Szczecin por el sur. Al igual que Przecław, es una localidad de carácter suburbano en rápido crecimiento. Atrae a nuevos residentes gracias a su cercanía a Szczecin y su buena infraestructura. Aquí se encuentran numerosas urbanizaciones nuevas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432648

Dream Estate Team