



Dúplex luminoso en Szczecin-Kłęskowo, 74 m², balcón y trastero

218,000 € (925,000 PLN)

Año de construcción 2003 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Piso dúplex en Kłęskowo, en edificio de ladrillo de 2003

Les presentamos una atractiva vivienda situada en la **3.ª planta** de un edificio bajo, ytenlado y en muy buen estado, construido en **2003**. Se trata de un piso con una distribución cómoda, interiores luminosos y una excelente orientación.

Distribución

Superficie útil aprox.: 74 m²

Superficie total aprox.: 119 m²

Planta principal: - salón con cocina abierta y zona de comedor, con salida al balcón - amplio dormitorio con armario empotrado - baño con ventana

Planta superior: - gran estancia adicional, ideal como dormitorio, despacho, sala de juegos o zona de relax

La planta superior se comunica mediante elegantes escaleras de madera de haya, cuidadosamente ejecutadas.

Características destacadas

- vivienda en **estado ideal**
- edificio en **muy buen estado**
- construcción de ladrillo
- **1 balcón**
- **1 baño**
- sótano/trastero de **10,5 m²**
- orientación a **sur, oeste y este**, lo que garantiza luz natural durante todo el día
- calefacción y agua caliente de red municipal
- aparcamiento comunitario junto al edificio
- posibilidad de alquilar un garaje al propietario

Equipamiento

La vivienda cuenta con: - cocina abierta - nevera - lavadora - lavavajillas - cocina eléctrica - microondas - internet - televisión por cable - instalación de 400V

Baño

El baño dispone de: - lavabo - inodoro - ventana - radiador toallero - ducha - bañera - lavadora

Entorno

La ubicación ofrece una vida cómoda y práctica, con acceso cercano a: - paradas de transporte público - campo deportivo - escuela primaria - guardería - jardín de infancia - centro comercial

Una propuesta ideal para quienes buscan un hogar luminoso, funcional y bien comunicado en una zona tranquila. Una excelente oportunidad para vivir con comodidad desde el primer día.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Distrito / urbanización:** Klęskowo
- **Superficie total:** 73,60 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2003
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Sótano:** Sí
- **Superficie del sótano:** 10,5 m²
- **Línea telefónica:** Sí
- **Electricidad trifásica 400V:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Cocina eléctrica:** Sí
- **Vallado:** Completo
- **Número de balcones:** 1
- **Orientación sur:** Sí
- **Orientación oeste:** Sí
- **Equipamiento del baño:** lavabo, WC, ventana, toallero calefactor, lavadora, ducha, bañera
- **Microondas:** Sí

Características del inmueble

Sótano Valla Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432672

Dream Estate Team