



Casa adosada nueva en Jęczydół, junto al bosque y cerca de Szczecin

253,000 € (1,071,000 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~137 m²

Descripción

Casa nueva y espaciosa en Jęczydół, junto al bosque

Presentamos una **casa adosada en formato pareado** ubicada en Jęczydół, municipio de Kobylanka, en la zona de Stargard. Una propuesta ideal para quienes buscan tranquilidad, aire limpio y una excelente conexión con Szczecin y Stargard.

La propiedad se encuentra en una zona ecológicamente limpia, rodeada de áreas verdes y con un ambiente residencial agradable, compuesto por viviendas unifamiliares y pareadas de reciente construcción. Gracias a su ubicación, el acceso es muy cómodo tanto desde los distritos del lado derecho de Szczecin como desde Stargard.

Características principales

- **Superficie total:** 137,15 m²
- **Superficie útil:** 126,09 m²
- **Superficie de la parcela:** 678 m²
- **Parcela de forma rectangular y terreno llano**
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** estándar de promotor
- **Tipo de casa:** pareada
- **Garaje para 1 coche**
- **Jardín**
- **Terraza**
- **Vestidor**
- **Chimenea**
- **Internet**
- **Interfono**

La casa ha sido diseñada con una distribución muy funcional y grandes ventanales que aportan mucha luz natural. Además, dispone de previsión para chimenea en el salón de la planta baja.

Distribución de espacios

Planta baja - Recibidor - Hall - Salón con cocina abierta - Baño/WC - Cuarto técnico - Habitación - Garaje

Planta superior - Distribuidor - Baño - Cuarto técnico adicional - Habitación - Habitación - Vestidor - Dormitorio principal

Calidades y equipamiento

- Muros exteriores y de carga de bloques de hormigón
- Aislamiento exterior de 20 cm
- Aislamiento en cubierta con espuma PUR de 20 cm
- Ventanas de PVC de triple acristalamiento
- Persianas eléctricas en planta baja incluidas
- Unidad de recuperación de calor

- Puerta exterior antirrobo
- Instalación fotovoltaica en cubierta
- Suelo de hormigón
- Calefacción mediante láminas calefactoras en planta baja y alta
- Agua caliente mediante termo eléctrico
- Alcantarillado: fosa séptica
- Abastecimiento de agua: pozo
- Cubierta de teja cerámica
- Valla metálica

Entorno y servicios

En Jęczydół encontrará tiendas, oficina de correos, parada de autobús, iglesia, parque infantil y rutas para ciclismo y paseo. Una ubicación muy agradable para la vida diaria y el descanso.

La finalización de la vivienda está prevista para **septiembre de 2025** en estándar de promotor.

Una excelente oportunidad para quienes desean estrenar casa en un entorno tranquilo, verde y bien comunicado.

Detalles

- | | |
|--|--|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Tipo de cocina: Abierta |
| • Superficie total: 137,15 m ² | • Superficie de la cocina: 10 m ² |
| • Superficie de la parcela: 678,00 m ² | • Número de baños: 2 |
| • Forma de la parcela: Rectangular | • Superficie de los baños: 5,67+3,35 m ² |
| • Superficie útil: 126,09 m ² | • Superficie de las habitaciones: 32,39+13,58+9,56+9,26+8,01 m ² |
| • Tipo de casa: Adosada | • Número de plantas, incluida la planta baja: 1 |
| • Año de construcción: 2025 | • Electricidad: Sí |
| • Estado: Obra nueva | • Corriente trifásica 400V: Sí |
| • Estado del edificio: Obra nueva | • Internet: Sí |
| • Material de las paredes: Bloques de hormigón | |

- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Ubicación de la parcela:** Terreno llano
- **Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico
- **Calefacción:** —
- **Tipo de alcantarillado:** Fosa séptica
- **Fuente de agua:** Pozo
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Tipo de suelo:** Hormigón
- **Tipo de valla:** Metálica

Características del inmueble

Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza

Jäschendorf

Jęczydół encanta por su ubicación junto a un idílico lago de parque. Aquí se están construyendo exclusivos complejos residenciales y villas individuales junto al lago. Disfruta del rocío matutino sobre el agua y de la puesta de sol en el jardín por la noche: paz y privacidad garantizadas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432677

Dream Estate Team