



Apartamento elegante en Dziwnów con terraza esquinera y cerca del mar

175,000 € (740,000 PLN)

Año de construcción 2023 2 Habitaciones ~43 m²

Descripción

Apartamento elegante en Dziwnów, a solo unos 600 m del mar

Ubicado en el corazón de Dziwnów, junto a la desembocadura del río Dziwna y muy cerca de la costa, este apartamento forma parte de una prestigiosa inversión finalizada en 2023, situada a orillas de la bahía de Wrzosowska.

El complejo residencial consta de dos modernos edificios de cuatro plantas y ofrece 220 apartamentos pensados para uso durante todo el año, ideales tanto para residencia privada como para inversión en alquiler.

Zonas comunes y comodidades

- zona de piscina

- sauna
- mesa de ping-pong
- parque infantil interior
- ascensor
- seguridad
- videovigilancia

El apartamento incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, disponible por **€11,521 (PLN 50,000)**.

Distribución

La superficie de **42,87 m²** se compone de: - un elegante salón con cocina integrada y espacio para mesa de comedor, con acceso directo a la terraza - un dormitorio con armario empotrado y segunda salida a la terraza - un bonito cuarto de baño con ducha - un recibidor con amplio armario

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su amplia terraza esquinera en forma de L, con una superficie de **25,21 m²**.

Acabados

El apartamento ha sido decorado con mucho gusto y materiales de alta calidad. El estilo, la funcionalidad y la excelente ubicación lo convierten en una propuesta muy atractiva para quienes buscan un espacio junto al mar con un nivel de acabado superior.

Información adicional

- tipo de propiedad: apartamento
- edificio: apartahotel / edificio de apartamentos
- año de construcción: 2023
- estado del inmueble: ideal
- estado del edificio: ideal
- material de construcción: ladrillo
- cocina: abierta al salón
- baño: 1

- planta: 2
- ascensor: sí
- seguridad: sí
- videovigilancia: sí
- garaje: sí

La propiedad es una excelente opción tanto para uso propio como para una inversión rentable. Además, hay otro apartamento de tamaño similar disponible en la misma promoción, ubicado en la planta baja.

Detalles

Apartamento

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 42,87 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** impecable
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 2
- **Ascensor:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Garaje

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432715

Dream Estate Team