



Apartamento junto al mar en Dziwnów con vistas al Báltico y balcón

161,000 € (683,575 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~37 m²

Descripción

Apartamento junto al mar con vistas al Báltico

Presentamos un **apartamento de 36,95 m²** en primera línea, en una ubicación excepcional junto al mar, a solo **60 m** de la playa. Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un entorno natural privilegiado.

Distribución

- **Salón con cocina abierta:** 19,9 m²
- **Dormitorio:** 10,7 m²
- **Vestíbulo:** 2,5 m²
- **Baño:** 3,7 m²

- **Balcón:** 6,6 m²
- **Planta:** 3.^a

Sobre la inversión

Se trata de una **promoción íntima** compuesta por dos edificios de arquitectura singular, situada en una ubicación única, en primera línea de edificación. Desde el complejo se disfrutan vistas al **Mar Báltico**, y por el otro lado al **río Dziwna** y a la **bahía de Wrzosowska**.

El acceso directo a la playa desde el recinto convierte este proyecto en una excelente opción tanto para vivir como para inversión.

Características del edificio y las instalaciones

- Edificio de apartamentos, construido en **2025**
- **Ascensor**
- **Gimnasio**
- **Sauna seca**
- **Gruta de sal**
- **Kids Club**
- **Recepción**
- **Videovigilancia**
- **Seguridad**
- **Recinto cerrado con vallado completo**
- **Internet**
- **Instalación eléctrica de 400 V**
- **Garaje subterráneo**
- **Plaza de aparcamiento disponible**
- **Estaciones de carga para coches eléctricos**
- Acceso al garaje mediante ascensor
- Puertas del garaje con apertura por mando a distancia

Estado y posibilidades

- **Estado del apartamento:** para terminar
- **Estado del edificio:** entrega de promotor

- Posibilidad de **acabado llave en mano**
- Posibilidad de **instalar aire acondicionado con control remoto**
- **Persianas antirrobo** ya instaladas
- Opción de **gestión del alquiler**

Superficies de referencia

- **Superficie total:** 36,95 m²
- **Superficie del baño:** 3,7 m²
- **Superficie de las estancias:** 19,9 + 10,7 m²
- **Balcón:** 6,6 m²

Disponibilidad

- **Disponible desde:** 23/04/2025

Plaza de aparcamiento

- **Plaza en garaje subterráneo:** €18.433 (PLN 80.000)

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Disponible desde:** 23/04/2025
- **Superficie total:** 36,95 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** para terminar
- **Estado del edificio:** de promotor
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 3,7 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 19,9 + 10,7 m²
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Ascensor:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Recepción:** sí
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Jardín:** sí
- **Número de balcones:** 1

- **Superficie del balcón:** 6,6 m²

Precio anterior: €156.980 (PLN 680.800)

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Valla Garaje Jardín Balcón

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432725

Dream Estate Team