



Apartamento con jardín en Dziwnów, a 60 m del mar Báltico

191,000 € (809,190 PLN)

Año de construcción 2025 2 Habitaciones ~44 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones con jardín en Dziwnów

Apartamento de **43,74 m²** con un **jardín de 21,2 m²**, situado en un edificio boutique de nueva construcción en Dziwnów.

Distribución: - salón con cocina integrada: **22,6 m²** - dormitorio: **13,9 m²** - baño: **3,7 m²** - recibidor: **3,5 m²**

La vivienda está en **planta baja** y tanto el salón como el dormitorio tienen salida directa al jardín, lo que aporta comodidad y una agradable conexión con el exterior.

Ubicación excepcional

Este exclusivo residencial de solo dos edificios destaca por su arquitectura singular y su ubicación privilegiada: - en primera línea de edificación - con vistas al mar Báltico por un lado - y al río Dziwna y la bahía de Wrzosowska por el otro - a solo **60 m del mar** - con acceso directo a la playa desde la propia urbanización

Una propuesta ideal para quienes buscan tranquilidad, proximidad al mar y un entorno de alto nivel.

Comodidades del complejo

- sauna seca
- gruta de sal
- gimnasio
- Kids Club
- videovigilancia
- recinto cerrado
- ascensor
- internet
- plazas de aparcamiento
- garaje subterráneo con acceso por ascensor
- estaciones de carga para coches eléctricos en el garaje

Extras y posibilidades

- posibilidad de acabado llave en mano
- posibilidad de instalación de aire acondicionado con control remoto
- persianas antirrobo ya instaladas
- puertas del garaje con apertura por mando

La vivienda está **lista para entregar** y disponible desde **23/04/2025**.

Plaza de garaje subterráneo: €18,433 (PLN 80,000)

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Disponibilidad:** desde 23/04/2025
- **Superficie total:** 43,74 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** En obra nueva / estado de promotor
- **Estado del edificio:** En obra nueva / estado de promotor
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 3,7 m²
- **Superficie de las estancias:** 22,6 + 13,9 m²
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Ascensor:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Vigilancia:** Sí
- **Garaje:** Sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 1
- **Jardín:** Sí
- **Precio anterior:** €191.450 (PLN 830.300)

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Garaje Jardín

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432728

Dream Estate Team