



Apartamento de 3 habitaciones con jardín junto al mar en Dziwnów

208,000 € (882,265 PLN)

Año de construcción 2025 3 Habitaciones ~48 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones junto al mar, con jardín privado

Descubra este elegante **apartamento de 3 habitaciones** de **47,69 m²**, situado en **planta baja** y con acceso directo a un **jardín de 57,2 m²** orientado hacia la **Bahía de Wrzosowska**. Gracias a su excelente ubicación y a sus ventanales al **sureste**, la vivienda disfruta de una atmósfera luminosa y agradable durante todo el día.

El apartamento forma parte de una **exclusiva promoción frente al mar**, ubicada en **primera línea de playa**, a tan solo **60 m del mar**. Desde la urbanización se puede acceder directamente a la playa, una ventaja ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y una experiencia costera premium.

Distribución

- **Salón con cocina abierta:** 22,60 m²
- **Dormitorio 1:** 9,90 m²
- **Dormitorio 2:** 8,90 m²
- **Baño:** 3,7 m²
- **Recibidor:** 2,5 m²
- **Jardín privado:** 57,2 m², con salida desde el salón, la cocina y ambos dormitorios

La vivienda se entrega **para finalizar a gusto del comprador**, con posibilidad de **acabado llave en mano y gestión del alquiler**. También existe opción de instalar **aire acondicionado con control remoto**.

La promoción

Este complejo íntimo consta de **dos edificios** de arquitectura singular, diseñados para ofrecer el máximo confort en un entorno privilegiado. En las plantas superiores se disfrutan vistas hacia el **Mar Báltico**, el río **Dziwna** y la **Bahía de Wrzosowska**.

Entre sus comodidades destacan: - **ascensor** con acceso al garaje - **aparcamiento en garaje subterráneo** - **estaciones de carga para vehículos eléctricos** - **sauna seca** - **gruta de sal** - **gimnasio** - **Kids Club** - **recinto cerrado** - **seguridad y videovigilancia** - **recepción** - **portones de garaje con apertura remota** - **persianas antirrobo**

La vivienda está **disponible de inmediato** y el edificio cuenta con acabados de promoción reciente.

Información adicional

- Tipo de inmueble: **apartamento**
- Año de construcción: **2025**
- Estado: **para terminar**
- Tipo de edificio: **bloque residencial / apartahotel**
- Material de construcción: **bloques de hormigón**
- Cocina: **abierta**
- Número de baños: **1**
- Planta: **baja**

- Número de plantas del edificio: **4**
- Internet: **sí**
- Electricidad 400V: **sí**
- Jardín: **sí**
- Garaje: **sí**

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 14/05/2025
- **Superficie total:** 47,69 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** Para terminar
- **Estado del edificio:** De promotor
- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 3,7 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 22,6 + 9,90 + 8,90 m²
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Ascensor:** Sí
- **Corriente 400V:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí
- **Precio anterior:** €206.498 (PLN 894.880)

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Seguridad Recepción Valla Garaje Jardín

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432729

Dream Estate Team