



Piso luminoso de 3 habitaciones con balcón en Gumieńce, Szczecin

199,000 € (849,000 PLN)

Año de construcción 2002 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones con balcón en Gumieńce

Presentamos un **amplio y luminoso piso de 3 habitaciones** con balcón, situado en la **3.ª planta** de un edificio de **2002** en el barrio de **Gumieńce**. La vivienda destaca por su distribución funcional, mucha luz natural y excelentes condiciones para entrar a vivir de inmediato.

Distribución: - salón con altillo y salida al balcón - 2 dormitorios - cocina abierta - baño - aseo independiente - recibidor - espacio en el ático destinado a vestidor - balcón - sótano/trastero

Superficie: - superficie útil: **73,50 m²** - superficie total: **85 m²**

La vivienda se encuentra en muy buen estado. Las paredes están alisadas y pintadas, y en la zona de cocina, baño y aseo hay alicatado. En las habitaciones y el recibidor hay suelos de madera, mientras que en la cocina y el baño se ha instalado terrazo. El piso dispone de **nuevas ventanas de tejado Velux Premium (2024)**, **puerta antirrobo nueva**, conexión a internet, televisión por cable y portero automático. También cuenta con **alarma y gas conectado**.

El edificio está **aislado térmicamente**, con una escalera limpia y bien cuidada. Gracias a sus ventanas orientadas a varios lados, el piso es **muy luminoso** y agradable durante todo el día.

Calefacción y agua caliente: - red municipal

Gastos mensuales de comunidad: PLN 1.100

(incluye adelantos de agua, basura y fondo de reserva)

Equipamiento incluido: - nevera - lavadora - TV - cocina - horno - lavavajillas

Entorno y ubicación: La propiedad goza de una excelente ubicación, con acceso cercano a toda la infraestructura urbana: **Lidl, Biedronka, IKEA, Molo, tiendas de barrio, escuelas, guarderías, transporte público, gimnasio, parque infantil y zona verde/bosque cercano**. Es un entorno tranquilo, con **aparcamiento gratuito en la calle** frente al edificio.

Características adicionales: - garaje - vestidor - balcón - sótano

La vivienda está disponible para **entrada inmediata** y cuenta con **plena propiedad**.

Una excelente oportunidad tanto como **inversión para alquiler**, como para **oficina o despacho**, o para una **familia** que busque comodidad y buena ubicación.

Detalles

Piso en Gumieńce

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 24/04/2025

- **Barrio:** Gumieńce
- **Superficie total:** 73,50 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad

- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2002
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Sótano:** Sí

- **Gas conectado:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Suelo:** Gres, paneles
- **Garaje:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Número de balcones:** 1

Ubicación cercana: - Bosque: cerca -
Guardería: cerca - Escuela primaria: cerca
- Transporte público: cerca - Gimnasio:
cerca - Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Vestidor Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432756

Dream Estate Team