



Casa adosada amplia con jardín en Kijewo, Szczecin

377,000 € (1,595,000 PLN)

Año de construcción 2000 7 Habitaciones ~260 m²

Descripción

Amplia casa adosada en Kijewo, Szczecin

Se vende una espaciosa casa adosada situada en la ribera derecha de Szczecin, en el tranquilo barrio de Kijewo. Es una propuesta ideal para quienes valoran la comodidad, el contacto con la naturaleza y un entorno apacible, sin renunciar a una excelente conexión con la ciudad.

La propiedad se encuentra junto al bosque, perfecto para largos paseos, rutas en bicicleta y escapadas al aire libre. En las cercanías también hay zonas naturales muy apreciadas por los amantes de la fauna y la tranquilidad. A la vez, la ubicación ofrece fácil acceso al transporte público y una salida rápida hacia las principales vías de comunicación.

Distribución

Planta baja: - amplio salón con zona de descanso - cocina abierta al salón - gran comedor con mesa y sillas - salida desde el salón a una terraza de 30 m² y al jardín - dormitorio principal de 25 m² con baño en suite - habitación de 15 m², ideal como despacho, oficina o dormitorio adicional - habitación de 10 m², perfecta como despensa - aseo independiente para invitados - cuarto de instalaciones / lavandería de 15 m²

Planta superior: - cuatro habitaciones, una de ellas con salida al balcón - baño con bañera y WC

Características y acabados

- superficie total y útil: 260 m²
- parcela de 600 m²
- casa adosada
- construcción del año 2000
- estado general y estándar: muy bueno
- paredes de ladrillo
- suelos de baldosas o paneles
- baños acabados en cerámica
- paredes pintadas en las habitaciones
- ventanas de madera de caoba
- cocina equipada con placa eléctrica, fregadero y mobiliario fijo
- sistema de alarma instalado
- persianas antirrobo en las ventanas de la planta baja
- calefacción y agua caliente mediante caldera de gas individual

Exterior y aparcamiento

- jardín privado
- terraza de 30 m²
- 1 balcón
- garaje para 2 coches
- plaza adicional para 1 coche dentro de la parcela
- posibilidad de aparcar más vehículos junto a la vivienda

Entorno y ubicación

La casa está rodeada por viviendas unifamiliares y se beneficia de una ubicación muy práctica: - cerca de paradas de transporte público - próxima a supermercados y tiendas como Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin y Decathlon - buena conexión con el centro de Szczecin - acceso cómodo al nudo de Kijewo y a las carreteras S3, A6 y la ruta 10

Una vivienda amplia, luminosa y funcional, ideal para una familia que busca espacio, privacidad y una excelente localización. Las fotos de la oferta son ilustrativas. Le invitamos a visitarla personalmente.

Detalles

Casa pareada en Kijewo

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Barrio / urbanización:** Kijewo
- **Superficie total:** 260,00 m²
- **Superficie del terreno:** 600,00 m²
- **Superficie útil:** 260,00 m²
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** semiabierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Nevera:** sí
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 30 m²
- **Equipamiento del baño:** ducha, bañera, lavabo, WC

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432762

Dream Estate Team