



Piso luminoso de 2 habitaciones con jardín privado en Szczecin

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 2018 2 Habitaciones ~56 m²

Descripción

Luminoso piso de 2 habitaciones con terraza y jardín privado

Se ofrece un **bonito apartamento en planta baja** con una distribución muy cómoda, **terraza y jardín propio**, ideal para quienes buscan confort, privacidad y un entorno tranquilo.

Distribución

- **Dormitorio** de 13,16 m² con un ventanal muy grande que aporta abundante luz natural.
- **Salón** de 17,63 m² con una gran ventana doble en una pared y una puerta acristalada con salida a la terraza de 8,82 m² y al jardín de 34,41 m².

- **Cocina luminosa** de 8,37 m², parcialmente abierta al salón, con posibilidad de cerrarla por completo. Equipada con mobiliario moderno y electrodomésticos.
- **Baño** de 5,70 m² con ventana, cabina de ducha y lavadora integrada en el mobiliario.

Calidades y equipamiento

- Ventanas de **triple acristalamiento** en todo el piso.
- **Persianas eléctricas antirrobo.**
- Acabados en **estilo moderno**, con gran atención al detalle.
- Espacios diseñados de forma **ergonómica**, con múltiples soluciones de almacenamiento.

Residencial

El apartamento se encuentra en la exclusiva urbanización **Patio Verde**, entregada en 2019. Es un conjunto íntimo de **54 viviendas**, con arquitectura contemporánea, numerosas zonas verdes y área de juegos infantil.

La urbanización está **cerrada y vallada**, con acceso controlado mediante portón y barrera, lo que garantiza seguridad y tranquilidad. Además, el piso está orientado hacia el interior del complejo, ofreciendo un ambiente especialmente silencioso y agradable.

Ubicación

En las cercanías hay supermercados, servicios, paradas de autobús, guardería, escuela infantil y colegio, lo que convierte esta vivienda en una opción muy práctica para el día a día.

Características adicionales - Superficie total: **56,46 m²** - Planta baja - Edificio de apartamentos - Año de construcción: **2018** - Estado de la vivienda: **excelente** - Estado del edificio: **excelente** - Material: ladrillo - Cocina con ventana - 1 baño - Internet - Videovigilancia - Portero automático - Jardín privado

¡Una excelente oportunidad para vivir con comodidad en un entorno moderno y tranquilo!

Detalles

Apartamento en Pogodno II

- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Barrio:** Pogodno II
- **Superficie total:** 56,46 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2
- **Internet:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Jardín:** Sí
- **Precio anterior:** €165,899 (PLN 719,000)

Características del inmueble

Planta baja Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432796

Dream Estate Team