



## Casa en Wiselka junto al mar: 4 apartamentos y jardín de invierno

**470,000 € (1,990,000 PLN)**

Año de construcción 2008    5 Habitaciones    ~200 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Casa en venta junto al mar en Wiselka

Descubra esta encantadora casa independiente situada en la pintoresca Wiselka, a pocos pasos del mar, rodeada de bosques y lagos. Una propiedad ideal tanto para vivir como para invertir en alquiler turístico o desarrollar una actividad gastronómica.

**Superficie total y parcela** - Superficie útil: **200 m<sup>2</sup>** - Parcela: **414 m<sup>2</sup>** - Parcela llana, de forma rectangular - Casa independiente - Año de construcción: **2008** - Estado del edificio y estándar: **excelente** - Disponible desde: **28.04.2025**

**Distribución y posibilidades** - **4 apartamentos independientes**, cada uno con su propio baño y cocina - **2 de los apartamentos** disponen de altillo con camas

adicionales - Capacidad actual para **alojar al menos 13 personas** - **Espacio gastronómico** con cocina separada y zona de apoyo - **Jardín de invierno** de aprox. **25 m²** - **Jardín cuidado** con sistema automático de riego

**Equipamiento y confort** - Calefacción a gas - Suelo radiante en la planta baja - Radiadores en la planta superior y suelo radiante en los baños - Aire acondicionado - Sistema de alarma - Videovigilancia 24/7 - Internet Wi-Fi - TV por cable - Interfono - Ventanas de PVC - Cubierta de teja cerámica - Instalación eléctrica modernizada en **2021** - Fachada renovada en **2024** - Agua de red municipal - Alcantarillado municipal - Conexión de gas - Electricidad y toma de corriente de **400 V** - Garaje en el edificio - Trastero / espacio de almacén - Vallado metálico

**Entorno** Wisetka es una tranquila localidad costera con un microclima excepcional, muy apreciada por su cercanía a la playa, los bosques y la naturaleza. También cuenta con tiendas, transporte público y locales de restauración en las inmediaciones.

**Una excelente oportunidad de inversión** para alquiler de corta estancia o para combinar vivienda y negocio junto al mar.

## Detalles

### Casa independiente en venta

- Tipo de inmueble: casa
- Disponible desde: 28/04/2025
- Terreno llano
- Superficie total: 200 m²
- Superficie de la parcela: 414 m²
- Forma de la parcela: rectangular
- Superficie útil: 200 m²
- Propiedad de la parcela: propiedad
- Valor de la participación en la parcela: 1
- Tipo de casa: independiente
- Año de construcción: 2008
- Estado: ideal
- Estado del edificio: ideal
- Material de las paredes: ladrillo
- Número de baños: 4
- Número de aseos: 1
- Acceso por carretera: acondicionada
- Número de plantas (incluida la planta baja): 1
- Agua caliente sanitaria: gas de dos circuitos
- Calefacción: gas
- Electricidad: sí
- Tensión 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal

- Suministro de agua: red municipal
  - Aire acondicionado: sí
  - Internet: sí
  - TV por cable: sí
  - Nevera: sí
  - Horno: sí
  - Alarma: sí
  - Videovigilancia: sí
  - Portero automático: sí
  - Tipo de ventanas: plástico
  - Cubierta del tejado: teja cerámica
  - Buhardilla: habitable
  - Suelo: paneles, terracota
  - Vallado: metálico
  - Garaje: sí
  - Tipo de garaje: en el edificio
  - Jardín: sí
  - Trastero: sí
- Ubicación cercana:** - Bosque - Mar -  
Tienda - Transporte público - Local  
gastronómico

## Características del inmueble

Gas   Aire acondicionado   Garaje   Jardín

## Neuendorf

Wiselka es un pueblo en la isla de Wolin, junto a la laguna de Szczecin. Cuenta con una pintoresca playa en la orilla de la laguna y está rodeado de bosques de pinos. Wiselka sirve como punto de partida para excursiones al Parque Nacional de Wolin. El pueblo tiene algunos restaurantes y casas de vacaciones. El clima es suave y está influido por la laguna.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#432807**

**Dream Estate Team**