



Casa moderna con terraza y jardín en Bezzecze, 2017, 231 m²

623,000 € (2,650,000 PLN)

Año de construcción 2017 5 Habitaciones ~231 m²

Descripción

Casa moderna y luminosa en Bezzecze

Ofrecemos una **excepcional casa independiente de 2017**, situada en una amplia parcela de **1.114 m²** en una tranquila zona de Bezzecze. Es una ubicación muy apreciada por su entorno silencioso y verde, con acceso rápido a tiendas, escuela y transporte público.

La vivienda destaca por su diseño contemporáneo, grandes superficies acristaladas y una distribución pensada para ofrecer **comodidad, funcionalidad y mucha luz natural**. Se encuentra en **perfecto estado**, lista para entrar a vivir, sin necesidad de inversión adicional.

Distribución y espacios

- Superficie total y útil: **231 m²**
- Salón y estancias amplias: **43 m², 12 m², 28 m², 14 m² y 14 m²**
- **2 baños**
- Cocina de tipo abierto

Exterior

Uno de sus grandes atractivos es la **terraza de aprox. 50 m²**, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones con familiares y amigos. La parcela es plana, de forma cuadrada, y la vivienda cuenta con un entorno muy agradable y práctico.

Características principales

- Casa independiente
- Año de construcción: **2017**
- Estado del edificio: **excelente**
- Material de construcción: **bloques de hormigón**
- Ventanas de plástico
- Cubierta de teja
- Suelos de paneles
- Valla mixta
- Garaje y **2 plazas de aparcamiento**
- Interfono
- Electricidad
- Alcantarillado municipal
- Agua de pozo
- Calefacción: **chimenea y bomba de calor**

Entorno y servicios cercanos

- Piscina
- Bosque
- Guardería
- Escuela primaria
- Transporte público

- Farmacia
- Restaurantes
- Gimnasio
- Parque infantil

La propiedad fue construida con materiales modernos, incluyendo bloques de hormigón celular H+H. Las paredes están aisladas con **15 cm de poliestireno grafito** y el tejado con **espuma de poliuretano**, lo que contribuye a un buen confort térmico.

Precio negociable.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Tipo de propiedad: Casa • Ubicación del terreno: Terreno llano • Superficie total: 231,00 m² • Superficie del terreno: 1 114,00 m² • Forma del terreno: Cuadrada • Superficie útil: 231,00 m² • Tipo de casa: Independiente • Año de construcción: 2017 • Estado / estándar: Impecable • Estado del edificio: Impecable • Material de las paredes: Bloques de hormigón • Tipo de cocina: Abierta • Número de baños: 2 • Distribución de habitaciones: 43, 12, 28, 14, 14 m² • Calefacción: Chimenea, bomba de calor | <ul style="list-style-type: none"> • Electricidad: Sí • Saneamiento: Red municipal • Fuente de agua: Pozo • Portero automático: Sí • Ventanas: De plástico • Cubierta del tejado: Teja • Tipo de suelo: Paneles • Tipo de vallado: Mixto • Garaje: Sí • Plazas de garaje: 2 <p>Ubicación y entorno cercano: - Piscina: cerca - Bosque: cerca - Guardería: cerca - Colegio de primaria: cerca - Transporte público: cerca - Farmacia: cerca - Restauración: cerca - Gimnasio: cerca - Parque infantil: cerca</p> <ul style="list-style-type: none"> • Precio anterior: €642.857 (PLN 2.790.000) |
|--|---|

Características del inmueble

Garaje

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432873

Dream Estate Team