



Casa adosada de obra nueva en Gumieńce, Szczecin, con jardín y garaje

307,000 € (1,299,000 PLN)

Año de construcción 2024 4 Habitaciones ~139 m²

Descripción

Casa adosada en Gumieńce

Se ofrece a la venta una **casa adosada** en una ubicación excelente en **Gumieńce**, con una superficie de **139 m²** en estado **de obra nueva / para terminar**. La vivienda ha sido construida con materiales de muy buena calidad, lo que garantiza confort, durabilidad y una excelente base para personalizar los interiores a su gusto.

Entre sus calidades destacan: - forjados de hormigón armado, - paredes de ladrillo cerámico, - cubierta de teja de cemento, - calefacción por suelo radiante en dos plantas, - red de agua y alcantarillado, - evacuación de aguas pluviales a la red municipal con depósito adicional para acumulación de aguas residuales, - paredes dobles entre

viviendas para una mejor aislación acústica, - grandes ventanales de triple acristalamiento, - persianas exteriores instaladas en la planta baja.

La distribución está pensada para ofrecer comodidad y funcionalidad:

Planta baja - acceso al garaje, - recibidor, - cocina abierta, - amplio salón con salida a la terraza y al jardín, - aseo.

Planta superior - tres dormitorios, uno de ellos con salida al balcón, - vestidor, - amplio baño, - distribuidor.

La vivienda cuenta además con: - **garaje para 1 coche** con puerta de apertura eléctrica, - **jardín**, - **balcón**, - suministro eléctrico, - conexión de gas.

Una propuesta ideal para quienes buscan una casa moderna en una zona muy apreciada, con excelente distribución y un gran potencial para crear un hogar a medida.

¡Le invitamos cordialmente a concertar una visita!

Detalles

Casa adosada en Gumieñce

Tipo de propiedad: casa

Precio anterior: €274,194 (PLN 1,190,000)

Características principales: - **Superficie total:** 139,00 m² - **Superficie útil:** 139,00 m² - **Superficie del terreno:** 129,00 m² -

Tipo de casa: adosada - **Año de construcción:** 2024 - **Estado:** obra nueva / estándar de promotora - **Estado del edificio:** impecable - **Material de las paredes:** ladrillo - **Cocina:** con ventana - **Baños:** 1 - **Número de plantas:** 1 - **Electricidad:** sí - **Gas conectado:** sí - **Cubierta del tejado:** teja - **Garaje:** sí - **Plazas de garaje:** 1 - **Jardín:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432875

Dream Estate Team