



Apartamento moderno de 3 habitaciones en Kołobrzeg con gran balcón y garaje

272,000 € (1,150,000 PLN)

Año de construcción 2024 3 Habitaciones ~83 m²

Descripción

Apartamento moderno de 3 habitaciones en Kołobrzeg

Se ofrece un **cómodo apartamento de 3 habitaciones** con una superficie de **82,80 m²**, situado en la **2.ª planta** de un edificio nuevo dentro de una **urbanización cerrada** en Kołobrzeg. La propiedad destaca por su **gran balcón de 17,28 m²**, ideal para disfrutar del aire libre con total privacidad.

Distribución

- recibidor
- vestíbulo
- salón con cocina abierta y salida al gran balcón

- 2 dormitorios
- vestidor
- baño

El apartamento se encuentra en **estado impecable** y ha sido amueblado con un estilo **muy moderno y confortable**. Cuenta con muebles de la firma polaca **Kler** y acabados elegantes, con **baldosas** en el suelo.

Características y equipamiento

- edificio con ascensor
- calefacción y agua caliente de la red municipal
- ventanas de PVC
- gas conectado
- frigorífico
- horno
- lavavajillas
- microondas
- portero automático
- suelo de baldosas

Espacios adicionales

La propiedad incluye: - **trastero** - **2 plazas de aparcamiento en garaje subterráneo**

Gastos de comunidad

La cuota mensual asciende a **€156 (PLN 677,01)** e incluye: - agua - calefacción - basura - gastos de mantenimiento de las zonas comunes - fondo de reserva

Entorno y ubicación

La zona ofrece una excelente combinación de comodidad y servicios, con todo lo necesario cerca: - piscina - río - mar - tiendas - hospital - iglesia - gimnasio - escuela - guardería - bar - farmacia - parque infantil - estación de tren - parada de autobús - marina - transporte público

Una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar moderno, funcional y bien ubicado cerca del mar.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 17/04/2025
- **Superficie total:** 82,80 m²
- **Forma de propiedad del terreno:**
Copropiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** Ideal
- **Material de las paredes:** Panel prefabricado
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Calefacción central de la red urbana
- **Ascensor:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Horno:** Sí

- **Lavavajillas:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de suelo:** Baldosa
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Microondas:** Sí

Ubicación y entorno

- Piscina: cerca
- Mar: cerca
- Río: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Estación de tren: cerca
- Parada de autobús: cerca
- Marina: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Gimnasio: cerca
- Hospital: cerca
- Parque infantil: cerca
- **Precio anterior:** €276.498 (PLN 1.200.000)

Características del inmueble

Ascensor Gas Valla Garaje Balcón

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432904

Dream Estate Team