



Amplio piso de 103 m² en Śródmieście Szczecin con balcón y garaje

177,000 € (749,000 PLN)

Año de construcción 1939 3 Habitaciones ~104 m²

Descripción

Amplio piso en Śródmieście, en excelente estado

Este luminoso piso de **103,60 m²** se encuentra en un edificio tipo **casa de vecindad** de **1939**, bien cuidado y en muy buen estado. La vivienda destaca por su distribución práctica, espacios amplios y ambiente acogedor, ideal para quienes buscan comodidad en una ubicación céntrica.

Distribución

La vivienda consta de **tres grandes estancias luminosas**.

El salón cuenta con **salida directa al balcón**, un lugar perfecto para relajarse al aire libre.

La **cocina independiente con ventana** está equipada con modernos muebles a medida y ofrece una cómoda zona de comedor.

El baño es **amplio, funcional y bien equipado**.

Como valor añadido, la propiedad dispone de un **espacio adicional** que puede utilizarse como **pequeño dormitorio, despacho o vestidor**.

La distribución es muy práctica, con **pasillo central**, que facilita una comunicación cómoda entre todas las estancias.

Características del edificio y equipamiento

- Edificio cuidado, en muy buen estado
- **Monitorización**
- **Entrada con portón controlado por mando a distancia**
- **Ascensor no indicado**
- **1 balcón**
- **Sótano / trastero**
- **1 plaza de aparcamiento** en parking vigilado
- **Garaje**

Información adicional

- **Superficie total:** 103,60 m²
- **Distrito:** Śródmieście
- **Tipo de edificio:** casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1939
- **Estado de la vivienda:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** caldera de gas
- **Gas conectado:** sí

- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Disponible desde:** 03.05.2025

Gastos mensuales

- **Cuota administrativa:** aprox. **€143 (PLN 620)** para 3 personas
Incluye gastos de gestión, recogida de residuos, anticipo de agua fría y fondo de reserva.

Acabados

- Suelos acabados con **paneles y baldosas**

Una vivienda con mucho potencial, perfecta para quienes valoran los espacios amplios, la funcionalidad y una ubicación céntrica.

Detalles

Apartamento

- Disponible desde: 03.05.2025
- Distrito: Śródmieście
- Superficie total: 103,60 m²
- Tipo de edificio: casa de vecindad
- Año de construcción: 1939
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: con ventana
- Número de baños: 1
- Número de plantas en el edificio: 3
- Agua caliente: gas, de dos circuitos
- Calefacción: gas
- Sótano: sí
- Línea telefónica: sí
- Gas conectado: sí
- Internet: sí
- TV por cable: sí
- Portero automático: sí
- Garaje: sí
- Número de plazas de aparcamiento: 1
- Número de balcones: 1

Dream Estate

#432920

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432920

Dream Estate Team