



Apartamento de 3 habitaciones con balcón en Szczecin, Gumieńce/Mierzyn

182,000 € (769,000 PLN)

Año de construcción 2010 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones con gran balcón en Mierzyn

Se ofrece un **luminoso apartamento de 3 habitaciones** situado en la **1.ª planta** de un edificio bajo y bien cuidado, en una ubicación muy valorada de **Gumieńce / Mierzyn**.

La vivienda destaca por su distribución funcional, su buen estado general y un agradable **balcón cubierto de 10 m²**, ideal para disfrutar del aire libre durante gran parte del año.

Distribución

- **Salón** de 20 m² con salida al balcón
- **Dormitorio** de 12,5 m²

- **Dormitorio** de 9,5 m²
- **Cocina con comedor** de 17,5 m²
- **Baño con aseo** de 9 m²
- **Pasillo** de 6 m²

Acabados y equipamiento

El salón cuenta con **chimenea** y acceso directo al amplio balcón cubierto. El suelo es de **gres**, con paredes alisadas y pintadas, y un **techo tensado con iluminación LED**.

Los dormitorios tienen **suelos laminados** y paredes alisadas y pintadas. Ambos disponen de **armarios empotrados**.

La **cocina con comedor** ofrece un espacio cómodo y funcional, con suelo de gres y acabados modernos. Incluye **mobiliario de cocina a medida** y electrodomésticos: **lavavajillas, placa de inducción, campana extractora, horno y frigorífico**.

El **baño** está equipado con **ducha, lavabo, ventana, bidé, WC y radiador toallero**. Fue **renovado en 2023** y está acabado con azulejos y gres porcelánico.

Información adicional

- **Superficie total:** 74,20 m²
- **Edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2010
- **Estado del inmueble:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
- **Gas conectado:** sí
- **Internet y TV por cable:** sí
- **Interfono:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Orientación:** norte y sur

Entorno

El edificio ha sido **reacondicionado**, con **tejado renovado en 2020**. Frente al inmueble hay **numerosas plazas de aparcamiento**. En la urbanización hay **zona de juegos infantil**.

La ubicación ofrece acceso cómodo a **tiendas, oficina de correos, transporte público, zonas recreativas y carriles bici**.

Exclusividad.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio / urbanización:** Gumieñce
- **Superficie total:** 74,20 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2010
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Fuente de agua caliente:** Gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** Gas
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Plásticas
- **Tipo de suelo:** Gres, paneles
- **Chimenea:** Sí
- **Superficie del balcón:** 10 m²
- **Vistas al norte:** Sí
- **Vistas al sur:** Sí
- **Equipamiento del baño:** WC, ducha, radiador toallero, bidé, ventana

Características del inmueble

Gas Chimenea Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432955

Dream Estate Team