



Amplio piso de 4 habitaciones con balcón en casa histórica en Szczecin

170,000 € (720,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~99 m²

Descripción

Oferta única en el corazón de Szczecin

Se vende un amplio **apartamento de 4 habitaciones** con **gran balcón**, ubicado en la **1.ª planta** de una elegante **casa histórica** en **Al. Piastów**, en pleno centro de Szczecin.

La propiedad destaca por su excelente ubicación, ideal tanto para vivir como para desarrollar una actividad profesional. A pocos pasos encontrará zonas peatonales, tiendas, cafeterías y centros comerciales. Además, cuenta con muy buenas conexiones de transporte público, con tranvías y autobuses cercanos, lo que facilita el acceso a cualquier punto de la ciudad.

Características de la vivienda

- Superficie total: **98,87 m²**
- **4 habitaciones**
- **Balcón amplio**
- **1 baño**
- **Cocina independiente**
- Altura de techos: **3,20 m**
- Planta: **1.ª**
- Edificio de **4 plantas**
- Año de construcción: **1930**
- Tipo de edificio: **casa histórica**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Estado general: **bueno**
- Suelos de **paneles**
- **Sótano**
- Gas conectado

Equipamiento y comodidades

- Internet
- Televisión por cable
- Portero automático
- Calefacción eléctrica
- Agua caliente mediante sistema de gas de dos circuitos

Ubicación y entorno

- En el centro de la ciudad, en una zona muy bien comunicada
- Parque, guardería, escuela primaria, farmacia, transporte público, restaurantes, gimnasio, hospital y banco en las cercanías

Una propiedad con mucho potencial, carácter y una ubicación excelente. Ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y un entorno urbano dinámico.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Distrito / barrio:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 98,87 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de techo:** 3,20 m
- **Agua caliente:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción eléctrica central
- **Sótano:** Trastero en sótano
- **Gas conectado:** Sí

- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de suelo:** Paneles

Ubicación y servicios cercanos:

- Parque: cerca
- Guardería: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Restaurante: cerca
- Gimnasio: cerca
- Hospital: cerca
- Banco: cerca

- **Precio anterior:** €172.811 (PLN 749.000)

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432960

Dream Estate Team