



Apartamento moderno junto al mar en Międzyzdroje, 30 m² en Baltic Waves Resort

239,000 € (1,020,900 PLN)

Año de construcción 2024 1 Habitaciones ~30 m²

Descripción

Apartamento moderno junto al mar en Międzyzdroje

Ubicado en la **4.ª planta** de un edificio residencial de alto nivel, este luminoso apartamento forma parte de **Baltic Waves Resort**, una inversión de **2024** situada cerca de la playa, el parque y las principales atracciones de la ciudad. Es una excelente opción para quienes buscan combinar descanso, comodidad y estilo de vida contemporáneo.

Baltic Waves Resort destaca por su diseño innovador y funcional. Sus tres elegantes edificios, con una fachada inspirada en las olas, ofrecen un entorno atractivo y

exclusivo. Además, la amplia oferta de servicios convierte este complejo en un lugar ideal tanto para vivir como para invertir.

Servicios e instalaciones del complejo

- Zona de piscina interior y exterior
- Sauna
- Área infantil
- Business Corner
- Gimnasio
- Restaurante
- Aparcamiento subterráneo
- Recepción
- Seguridad y videovigilancia

El apartamento

Con una superficie de **30 m²**, esta vivienda es luminosa, soleada y orientada hacia el mar. Sus grandes ventanales dan acceso a una agradable terraza de aproximadamente **6 m²**.

La distribución incluye: - amplio salón con cocina integrada

- terraza
- recibidor
- baño

El apartamento ha sido acabado con materiales de alta calidad y mobiliario cuidado. Cuenta con gres italiano en el suelo y en todo el baño, además de cocina hecha a medida. Todo el equipamiento visible en las fotos está incluido.

Ideal para inversión

La propiedad es perfecta para **alquiler turístico de corta estancia**. El complejo dispone de un operador con amplia experiencia, que puede facilitar la gestión del apartamento en este modelo de explotación.

Características destacadas

- Tipo de inmueble: apartamento
- Estado: impecable
- Superficie: 30 m²
- Planta: 4 de 4
- Altura de techo: 260 cm
- Año de construcción: 2024
- Cocina abierta
- 1 baño
- Ascensor
- Frigorífico
- Lavavajillas
- Garaje
- 1 plaza de aparcamiento
- Calefacción y suministro urbano

Una **excelente oportunidad** para disfrutar de un entorno privilegiado junto al mar o para invertir en una propiedad con gran potencial de rentabilidad.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Disponible desde:** 17/10/2024
- **Superficie total:** 30,00 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 4
- **Altura de la planta:** 260 cm
- **Agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Calefacción central de la red local
- **Ascensor:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Recepción:** Sí

- **Tipo de suelo:** Tarimas
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1

Ubicación cercana: - Piscina: cerca
- Parque: cerca
- Mar: cerca
- Restaurante: cerca
- Gimnasio: cerca

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Valla Garaje

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432961

Dream Estate Team