



Casa adosada moderna con jardín y garaje en Szczecin, zona tranquila y verde

361,000 € (1,540,000 PLN)

Año de construcción 2019 4 Habitaciones ~154 m²

Descripción

Casa adosada moderna con jardín y garaje en una zona tranquila

Se ofrece una atractiva y eficiente **casa adosada** con **garaje integrado en el edificio**, construida en **2019**, situada en la tranquila zona de **Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo**. La propiedad se encuentra en un entorno muy apacible, rodeada únicamente de viviendas unifamiliares y amplias zonas verdes, ideal para quienes valoran la privacidad y el descanso.

La vivienda está edificada sobre una parcela de **792 m²** y dispone de una **superficie útil de 131,92 m²**. Su distribución es muy funcional y ha sido pensada para ofrecer comodidad en el día a día.

Distribución

En la planta principal encontramos:

- **Cocina abierta** de **11,2 m²**, con **despensa adicional de 4,2 m²**
- Amplio **salón-comedor** de **36,7 m²**, con salida directa a la terraza y al jardín
- **Tres dormitorios**: dos de ellos de **13 m²** cada uno y un dormitorio principal de **18 m²** con vestidor
- **Dos baños con WC**: uno de **3,6 m²** y otro principal de **8,3 m²**
- **Lavadero / cuarto de instalaciones** de **7,20 m²**
- **Vestíbulo** de **6,6 m²**
- **Pasillo** de **10,2 m²**

Además, la casa cuenta con un **ático de aprox. 60 m²** listo para adaptar según sus necesidades, con instalaciones ya preparadas y ventana balconera.

Exterior

La propiedad dispone de un precioso **jardín de más de 300 m²** y una **terraza cubierta de 25 m²**, perfectos para relajarse o disfrutar en familia. El acceso exterior está separado por una **valla metálica**, con **portón de apertura automática**.

Comodidad y equipamiento

La vivienda destaca por su buen nivel de acabado y su bajo coste de mantenimiento. Entre sus equipamientos se incluyen:

- **Ventanas de PVC de triple acristalamiento**
- **Puertas de madera y antirrobo**
- **Persianas exteriores antirrobo**
- **Mosquiteras**
- **Calefacción por suelo radiante en toda la casa**
- **Caldera de gas moderna de dos circuitos**
- Instalación preparada para **alarma**
- **Interfono**
- **Garaje para 1 coche** dentro del edificio

También se han realizado mejoras recientes, como la sustitución del **recuperador de calor**, el **depósito de agua** y el **motor de la puerta del garaje**.

Entorno

La ubicación es uno de los grandes puntos fuertes de esta propiedad: una zona silenciosa y muy agradable, con vecindario formado por casas unifamiliares y pareadas. En las inmediaciones hay supermercado, tiendas de barrio, restauración, escuela primaria, farmacia y la estación **SKM Szczecin Zdunowo**, además de otros servicios urbanos.

Una excelente opción para quienes buscan confort, tranquilidad y un entorno verde en una vivienda lista para disfrutar.

Detalles

Casa adosada en Wielgowo

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Antigua precio:** €35,488 (PLN 154,000)
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 153,72 m²
- **Superficie de la parcela:** 792,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 131,92 m²
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado / estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de los muros:** Ytong
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Baños:** 1
- **Aseos:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente sanitaria:** gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Suministro de agua:** red municipal
- **Alarma:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de valla:** metálica
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Terraza:** 25 m²
- **Transporte público:** cerca

Dream Estate

#432990

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#432990

Dream Estate Team