



Piso de 4 habitaciones en Świnoujście, planta baja y listo para entrar a vivir

163,000 € (690,000 PLN)

Año de construcción 1980 4 Habitaciones ~63 m²

Descripción

Piso de 4 habitaciones listo para entrar a vivir, en planta baja

Cómodo **piso de 4 habitaciones** ubicado en la **planta baja** de un bloque bajo, en **ul. Grunwaldzka**. Una opción ideal para quienes buscan una vivienda funcional, bien distribuida y lista para entrar a vivir.

Distribución

La vivienda tiene una superficie útil de **63,33 m²** y se compone de:

- salón con salida a balcón, orientado al **suroeste**
- dormitorio
- dos habitaciones adicionales

- cocina independiente
- baño con bañera
- pasillo con armario empotrado

Las estancias son amplias, prácticas y muy bien distribuidas.

Estado y equipamiento

El piso se encuentra en **muy buen estado**.

Dispone de:

- paredes lisas y pintadas
- suelos de panel y gres
- cocina amueblada con electrodomésticos de buena calidad
- baño con bañera

Además, la propiedad incluye **trastero en el sótano**.

Edificio

- bloque de los **años 80**
- edificio en **buen estado**
- construcción de **gran panel**

Gastos

La cuota mensual es de **PLN 890** (aprox. **€205**), e incluye provisión para calefacción y fondo de reserva.

Ubicación

Excelente ubicación, con **infraestructura completa en las inmediaciones**: servicios, comercios y comodidades al alcance de la mano.

Una vivienda atractiva para quienes valoran la comodidad, una distribución práctica y una ubicación muy conveniente.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie total:** 63,33 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1980
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** panel prefabricado
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433002

Dream Estate Team