



Casa independiente en Szczecin-Gumieńce para dos familias, con jardín y garaje

281,000 € (1,190,000 PLN)

Año de construcción 1975 6 Habitaciones ~240 m²

Descripción

Casa independiente en Gumieńce

Ubicada en una **calle muy tranquila** de Gumieńce, esta vivienda ofrece una excelente combinación de paz, buena comunicación y cercanía a todos los servicios: centros comerciales, instituciones, transporte público, escuela, guardería, bancos y locales gastronómicos.

La casa tiene una distribución muy práctica, ideal para **dos familias** o para quienes buscan espacios independientes en una misma vivienda. El acceso a la planta baja y a

la planta superior se realiza por el **mismo porche de entrada**, lo que permite una convivencia cómoda y funcional.

Distribución y superficies

- **Superficie total:** 240 m²
- **Superficie útil:** 160 m²
- **Parcela:** 340 m²
- **Sótano:** 80 m²
- **Cada planta:** aprox. 80 m²

Composición de la vivienda

Planta baja: - cocina independiente - 3 habitaciones - baño

Planta superior: - misma distribución: cocina independiente, 3 habitaciones y baño

Características

- casa independiente
- año de construcción: 1975
- construida en ladrillo
- estado: para refrescar
- 2 baños
- sótano completo
- buhardilla aprovechable
- ventanas de PVC
- tejado de chapa imitación teja
- calefacción central de gas
- agua caliente por caldera de gas de dos circuitos
- electricidad, gas y alcantarillado municipal
- internet y televisión por cable
- portero automático
- vallado metálico
- garaje grande de aprox. 28 m²
- jardín
- vestidor

- apta para personas con movilidad reducida

Acabados

- en la planta baja: parquet
- en la planta superior: paneles
- baños alicatados con bañera

Entorno

La propiedad se encuentra en una **ubicación ideal para familias con niños**, con acceso cercano a: - guardería - escuela primaria - transporte público - comercios y servicios - restaurantes - bancos

Una propuesta muy interesante para quienes buscan una casa espaciosa, bien ubicada y con gran potencial.

Detalles

Casa independiente en Gumieñce

- Disponible desde: 21/05/2025
- Tipo de inmueble: casa
- Ubicación del terreno: llano
- Superficie total: 240,00 m²
- Superficie útil: 160,00 m²
- Superficie del terreno: 340,00 m²
- Ancho del terreno: 20,05 m
- Largo del terreno: 17,18 m
- Forma del terreno: rectangular
- Propiedad del terreno: propiedad
- Participación en el terreno: 1
- Tipo de casa: independiente
- Año de construcción: 1975
- Estado: para refrescar
- Estado del edificio: para refrescar
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: separada
- Número de baños: 2
- Acceso por carretera: calle tranquila
- Número de plantas, incluida la planta baja: 2
- Agua caliente: caldera de gas de doble circuito
- Calefacción: central de gas
- Sótano: sí
- Superficie del sótano: 80 m²
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Suministro de agua: red municipal
- Ventilación: sí
- Internet: sí

- TV por cable: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de plástico
- Cubierta del tejado: chapa imitación teja
- Ático: habitable
- Vallado: metálico
- Garaje: sí
- Jardín: sí
- Vestidor: sí
- Adaptado para personas con discapacidad: sí
- Guardería más cercana: cerca
- Escuela primaria más cercana: cerca
- Transporte público: cerca
- Restaurante más cercano: cerca
- Banco más cercano: cerca
- Equipamiento del baño: bañera

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Vestidor Accesible

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433026

Dream Estate Team