



Apartamento amueblado de 3 habitaciones con garaje en el centro de Szczecin

163,000 € (689,000 PLN)

Año de construcción 2018 3 Habitaciones ~56 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones en el centro de Szczecin

Se vende un **apartamento de aprox. 56 m²** situado en la **primera planta** de un moderno edificio residencial en el centro de Szczecin. La vivienda incluye **plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo** bajo el edificio.

El edificio cuenta con **ascensor** y está adaptado para personas con movilidad reducida, sin barreras arquitectónicas.

Distribución

La superficie de la vivienda se compone de:

- salón con cocina integrada y salida al balcón,
- dormitorio con armario empotrado,
- segunda habitación, ideal como dormitorio o despacho,
- baño,
- aseo independiente,
- recibidor con armarios empotrados.

La propiedad dispone de un **balcón de aprox. 3 m²**.

Características principales

- **Superficie total:** 55,98 m²
- **Edificio:** apartahotel / edificio residencial de apartamentos
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado de la vivienda:** impecable
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de construcción:** Ytong
- **Cocina:** integrada
- **Baños:** 1
- **Aseos:** 1
- **Plaza de aparcamiento:** 1
- **Ascensor:** sí
- **Adaptado para personas con discapacidad:** sí
- **Internet, televisión por cable, monitorización e interfono:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Orientación:** sur y oeste

Equipamiento y confort

La vivienda se vende **completamente amueblada y equipada**, lista para entrar a vivir de inmediato. La calefacción y el agua caliente proceden de la **red municipal**.

Ubicación

Excelente ubicación en **Centrum**, con acceso cómodo a:

- transporte público,
- vías de salida de Szczecin,
- comercios,
- guardería,
- farmacia,
- zona de juegos infantiles.

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda cómoda, lista para entrar a vivir y perfectamente conectada con la ciudad.

Detalles

Apartamento

- Disponible desde: 01/11/2024
- Distrito / barrio: Centro
- Superficie total: 55,98 m²
- Tipo de edificio: bloque de apartamentos
- Año de construcción: 2018
- Estado: ideal
- Estado del edificio: ideal
- Material de las paredes: YTONG
- Tipo de cocina: cocina americana
- Número de baños: 1
- Número de aseos: 1
- Vía de acceso: carretera local
- Número de plantas (incluida la planta baja): 5
- Agua caliente: red municipal
- Calefacción: calefacción central de la red municipal

- Ascensor: sí
- Alimentación eléctrica 400V: sí
- Internet: sí
- TV por cable: sí
- Videovigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de PVC
- Garaje: sí
- Plazas de aparcamiento: 1
- Adaptado para personas con discapacidad: sí
- Balcones: 1
- Superficie del balcón: 3 m²
- Orientación: sur y oeste

Ubicación cercana - Tienda: cerca

- Guardería: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Ascensor Garaje Accesible Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433047

Dream Estate Team