



Piso con encanto en Szczecin centro, 3 habitaciones y balcón en edificio histórico

224,000 € (949,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~90 m²

Descripción

Piso con encanto en edificio rehabilitado, en el centro

Agradable piso de distribución funcional, ideal tanto para vivir como para destinar a despacho, consulta u otras actividades profesionales.

Ubicado en una preciosa **casa señorial de ladrillo** con fachada y cubierta recientemente renovadas. La vivienda se encuentra en buen estado, tras una reforma integral realizada hace unos años.

Características principales

- **Superficie total:** 89,60 m²
- **3 amplias habitaciones**
- **Cocina espaciosa con despensa**
- **1 baño completo con ducha**
- **1 aseo**
- **1 balcón**
- **Sótano**
- **Chimenea funcional** en una de las estancias

Estado y acabados

- Ventanas de **PVC**
- Instalaciones **eléctricas y de calefacción renovadas**
- **Caldera de gas de dos circuitos**, de 3 años
- Paredes alisadas
- Techos con **molduras decorativas**
- Suelos de **tablas, moqueta y paneles**
- Cocina amueblada y equipada
- Baño reformado hace unos años

Edificio y entorno

- Edificio de **1930**
- **4 plantas**
- Construcción de **ladrillo**
- Estado general del edificio: **bueno**
- Excelente ubicación en **Centro**, muy cerca de **Wały Chrobrego** y los paseos fluviales
- Servicios y transporte en las inmediaciones: parques, tiendas, farmacia, transporte público, restaurantes y zona de juegos

Gastos de comunidad

- **572 PLN** al mes, incluyendo fondo de reserva

Una propiedad con mucho potencial, en una ubicación muy atractiva y con un ambiente clásico que enamora desde el primer momento.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio / zona:** Centro
- **Superficie total:** 89,60 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Bueno
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de WC:** 1
- **Acceso por carretera:** Vía local
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Fuente de agua caliente:** Gas, sistema de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Sótano:** Sí
- **Línea telefónica:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Tipo de suelo:** Tablas, moqueta, paneles
- **Chimenea:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Parque más cercano:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Farmacia más cercana:** Cerca
- **Local gastronómico más cercano:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca
- **Equipamiento del baño:** WC, ducha, ventana, lavabo

Características del inmueble

Sótano Gas Chimenea

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433048

Dream Estate Team