



Apartamento moderno de 3 habitaciones en Warszewo, Szczecin con balcón

186,000 € (789,000 PLN)

Año de construcción 2020 3 Habitaciones ~67 m²

Descripción

Apartamento en Warszewo, Szczecin

Le invitamos a conocer esta nueva oferta exclusiva de venta de un **apartamento situado en el barrio Warszewo de Szczecin**.

La vivienda se encuentra en la **2.ª planta** de un edificio bajo construido en **2020**, en excelente estado tanto del inmueble como del apartamento.

Distribución

La superficie total de **67,26 m²** se distribuye de manera cómoda y funcional:

- **Salón** con salida a un amplio balcón

- **Cocina equipada**, abierta al salón y con ventana
- **2 dormitorios independientes**
- **Baño** con bañera y lavabo
- **Aseo independiente**
- **Amplio recibidor** con armario empotrado para ropa de abrigo

Además, el apartamento incluye un **trastero de 3,1 m²**, ubicado en la misma planta.

Datos destacados

- Superficie del balcón: **4 m²**
- Edificio de tipo bloque
- Año de construcción: **2020**
- Material de construcción: **silicato**
- Cocina con ventana
- 1 baño y 1 aseo
- Internet, televisión por cable, línea telefónica y conexión eléctrica 400V

Gastos de comunidad

La cuota mensual de administración asciende a aprox. **PLN 630** para 2 personas e incluye administración, limpieza, fondo de renovación, anticipos de agua y calefacción, recogida de basura y mantenimiento de zonas comunes. Los costes adicionales son la electricidad y otros suministros.

Ubicación

Una ubicación excelente en una zona verde y agradable, cerca de **Puszcza Wkrzańska**, con numerosos espacios naturales y parques infantiles en los alrededores. Actualmente, se está renovando la vía de acceso a la urbanización, lo que mejorará aún más la comodidad de acceso.

Una propuesta ideal para quienes buscan un hogar moderno, funcional y rodeado de naturaleza.

¡Le invitamos a visitarlo!

Detalles

Apartamento en Warszawo

- **Superficie total:** 67,26 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Línea telefónica:** sí
- **Corriente 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 4 m²

Características del inmueble

Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433065

Dream Estate Team