



Apartamento en Dziwnów cerca del mar, con piscina y balcón de 10 m²

165,000 € (700,000 PLN)

Año de construcción 2023 2 Habitaciones ~43 m²

Descripción

Apartamento en Dziwnów, cerca del mar

Ubicado en el corazón de Dziwnów, junto a la desembocadura del río Dziwna y a unos **600 m del mar**, este apartamento forma parte de una prestigiosa inversión entregada en 2023, situada a orillas de la Bahía de Wrzosowska.

El complejo está compuesto por dos modernos edificios de cuatro plantas con un total de 220 apartamentos para uso durante todo el año, ideales tanto para alquiler como para disfrute propio. En las zonas comunes hay una piscina, sauna, mesa de ping-pong y un parque infantil interior. El edificio cuenta con ascensor, seguridad y videovigilancia.

El apartamento se encuentra en la planta baja y ha sido parcialmente amueblado y preparado para continuar con las obras de acabado.

Distribución

Superficie: **42,80 m²**

- salón con cocina abierta y espacio para mesa de comedor, con salida a un balcón de **10 m²**
- dormitorio con espacio para armario empotrado
- baño parcialmente terminado
- vestidor / cuarto auxiliar
- recibidor

Información adicional

- plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo: **€11,521 (PLN 50,000)**

Gastos mensuales

- comunidad y gastos de mantenimiento: aprox. **€161 (PLN 700)**, incluyendo provisiones para calefacción y agua, gastos administrativos y recogida de residuos
- electricidad aparte

Este apartamento es una excelente opción para quienes buscan un espacio exclusivo junto al mar, con acabados de alta calidad en el edificio y una ubicación cercana a la naturaleza.

Es ideal tanto para uso privado como para inversión.

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie total:** 42,80 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2023

- **Estado:** para terminar
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 4
- **Ascensor:** sí
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Garaje Balcón

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433081

Dream Estate Team