



Apartamento de 3 habitaciones en Szczecin, os. Bukowe, con balcón y vistas verdes

149,000 € (629,000 PLN)

Año de construcción 1980 3 Habitaciones ~63 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones en os. Bukowe, rodeado de vegetación

Se ofrece un **apartamento de 3 habitaciones** situado en la tranquila y apreciada zona de **os. Bukowe**. La vivienda se encuentra en la **3.ª planta** de un edificio bajo y destaca por sus agradables vistas a las zonas verdes del entorno.

La ubicación combina perfectamente **calma y comodidad**: en las inmediaciones hay amplias áreas verdes, tiendas, colegios, transporte público, así como otros servicios útiles para el día a día. Es una opción ideal para **familias con niños**.

Distribución

La vivienda tiene una superficie de **63,30 m²** y se compone de:

- amplio salón con salida al balcón,
- dormitorio acogedor,
- habitación adicional,
- baño con ducha y ventana,
- aseo independiente,
- cocina independiente y amueblada con ventana,
- recibidor con armario empotrado.

Estado y acabados

Las paredes están alisadas y pintadas, y el suelo cuenta con **paneles de alta calidad**. Se incluyen en el precio de equipamiento todos los muebles visibles en las fotos, lo que permite entrar a vivir con mayor comodidad desde el primer día.

Información adicional

- calefacción y agua de la red urbana,
- cuota mensual aproximada al administrador: **PLN 900**,
- devoluciones anuales equivalentes a un mes de cuota,
- el piso incluye **trastero / sótano**,
- numerosas plazas de aparcamiento de uso público junto al edificio.

Entorno

Todo lo necesario está cerca: - bosque, - guardería, - escuela primaria, - transporte público, - restaurante, - hospital, - banco.

Una vivienda funcional en una ubicación muy agradable, perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a una buena conexión con la ciudad.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie total:** 63,30 m²
- **Barrio / urbanización:** os. Bukowe
- **Tipo de edificio:** Bloque

- **Año de construcción:** 1980
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Panel prefabricado
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de WC:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 4
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal

- **Gas conectado:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Portero automático:** Sí

Ubicación cercana:

- Bosque: cerca
- Guardería: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Transporte público: cerca
- Restaurante: cerca
- Hospital: cerca
- Banco: cerca

Características del inmueble

Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433115

Dream Estate Team