



Apartamento moderno con altillo en Szczecin, listo para entrar a vivir

172,000 € (729,000 PLN)

Año de construcción 2015 4 Habitaciones ~75 m²

Descripción

Apartamento moderno con altillo en Dąbie, Szczecin

Una oportunidad excepcional para adquirir un **apartamento moderno** situado en la parte derecha de Szczecin, en una urbanización nueva, cerrada y de ambiente íntimo. La vivienda se encuentra en la **2.ª planta** de un edificio bajo, construido en **2015**, y destaca por su excelente distribución, mucha luz natural y un estilo contemporáneo.

Distribución

Planta I - Salón soleado con cocina abierta moderna y mobiliario empotrado con electrodomésticos - Dormitorio confortable con salida al balcón - Baño funcional con cabina de ducha

Planta II - Dormitorio - Despacho - Baño con bañera

Ventajas principales

- Vivienda terminada con un estándar muy alto
- Lista para entrar a vivir, sin necesidad de gastos adicionales
- Plaza de aparcamiento asignada delante del edificio
- Ubicación atractiva, cerca de zonas recreativas y del lago
- Gran entrada de luz natural gracias a la buena orientación
- Entorno tranquilo, ideal para quienes valoran el espacio y el contacto con la naturaleza, sin renunciar a un buen acceso al centro

Información adicional

- Superficie según registro: **39,5 m²**
- Superficie total con altillo: **75 m²**
- Edificio de ladrillo
- 2 baños
- Calefacción de gas
- Agua caliente mediante caldera de gas de dos circuitos
- Cocina abierta
- Suelo de paneles
- Urbanización cerrada
- Portero automático
- Garaje: sí

Entorno cercano

En las inmediaciones hay numerosos servicios y puntos de interés, como parque, bosque, río, tiendas, guardería, colegio, universidad, estación de tren, marina, transporte público, farmacia, restaurantes, gimnasio, hospital, banco y zona de juegos infantiles.

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda con carácter, en una ubicación práctica y rodeada de naturaleza.

Detalles

Piso en Dąbie

- **Superficie total:** 75,00 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Agua caliente:** gas, caldera de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí

Ubicación y entorno - Piscina: cerca

- Parque: cerca
- Bosque: cerca
- Río: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Escuela infantil: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Universidad: cerca
- Estación de tren: cerca
- Marina: cerca
- Transporte público: cerca
- Comisaría: cerca
- Farmacia: cerca
- Local de restauración: cerca
- Gimnasio: cerca
- Hospital: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433120

Dream Estate Team