



Piso con jardín privado en Szczecin, urbanización nueva junto al lago

198,000 € (840,000 PLN)

Año de construcción 2021 3 Habitaciones ~67 m²

Descripción

Se vende: piso cómodo con jardín en una urbanización nueva

Presentamos una vivienda moderna y acogedora situada en una urbanización íntima y cerrada, construida en 2021, rodeada de zonas verdes y cerca del lago. Al mismo tiempo, ofrece un acceso rápido y cómodo al centro de Szczecin.

Es una opción ideal para familias con niños. En un radio de hasta 500 m hay una escuela primaria moderna, supermercados y, un poco más allá, toda la infraestructura necesaria para una vida cómoda.

Distribución

La vivienda está situada en la planta baja de un edificio de poca altura y se compone de:

- salón amplio con cocina abierta y salida al jardín
- 2 dormitorios orientados hacia el jardín privado, uno de ellos con salida directa a la terraza
- baño con WC, acabado en estilo moderno
- recibidor

Equipamiento y estado

El piso cuenta con:

- persianas exteriores con control remoto
- paredes lisas
- acabados modernos
- estado impecable, listo para entrar a vivir

No requiere ninguna inversión adicional.

Zona exterior y extras

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su jardín privado, cuidado y perfecto para disfrutar del café de la mañana en un entorno tranquilo.

Además, la vivienda incluye:

- garaje al que se puede acceder directamente desde el jardín
- plaza de aparcamiento adicional junto al edificio

Información adicional

- Tipo de propiedad: piso
- Distrito: Dąbie
- Superficie total: 67,16 m²
- Tipo de edificio: bloque de viviendas
- Año de construcción: 2021

- Estado: muy bueno
- Material de construcción: ladrillo
- Cocina: abierta al salón
- Baños: 1
- Planta: baja
- Número de plantas del edificio: 2
- Agua caliente: gas, sistema de dos circuitos
- Calefacción: gas
- Gas conectado: sí
- Portero automático: sí
- Suelos: gres y paneles
- Cerramiento: completo
- Garaje: sí
- Jardín: sí
- Transporte público: cercano

Una vivienda perfecta para quienes buscan confort, privacidad y un entorno agradable para vivir.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Calefacción: Calefacción central de gas |
| • Barrio / urbanización: Dąbie | • Gas conectado: Sí |
| • Superficie total: 67,16 m² | • Portero automático: Sí |
| • Tipo de edificio: Bloque | • Tipo de suelo: Gres, paneles |
| • Año de construcción: 2021 | • Vallado: Completo |
| • Estado: Muy bueno | • Garaje: Sí |
| • Material de las paredes: Ladrillo | • Jardín: Sí |
| • Tipo de cocina: Cocina americana | • Transporte público: cerca |
| • Número de baños: 1 | • Planta baja: Sí |
| • Número de plantas (incluida la planta baja): 2 | • Precio anterior: €202.534 (PLN 879.000) |
| • Fuente de agua caliente: Gas, de dos circuitos | |

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Jardín Planta baja

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433129

Dream Estate Team