



Apartamento de 3 habitaciones con balcón en Gumieńce, Szczecin

149,000 € (630,000 PLN)

Año de construcción 2008 3 Habitaciones ~64 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones con balcón en Gumieńce

Luminoso y funcional apartamento situado en planta baja de un edificio bajo de 2008, en una de las zonas más apreciadas de Szczecin: **Gumieńce**. Una ubicación cómoda, bien comunicada con el centro y rodeada de servicios y espacios verdes.

En las inmediaciones encontrará: - Centro comercial Ster - McDonald's - colegio - guardería - centro médico - zonas recreativas, con el Parque Przygodna cerca

Distribución

- salón
- 2 dormitorios

- cocina independiente
- recibidor
- baño con bañera y WC

Actualmente la vivienda se distribuye en tres habitaciones, ya que una de ellas se creó a partir de la cocina original. La cocina se trasladó al antiguo vestidor. Según el registro, el inmueble figura como apartamento de 2 habitaciones con cocina independiente y vestidor.

Características

- salida desde el salón a un **gran balcón**
- salida también desde el salón a uno de los dormitorios
- suelos de panel
- paredes alisadas y pintadas
- ventanas de PVC
- cocina amueblada y equipada con mobiliario integrado
- baño alicatado y solado en gres
- calefacción y agua caliente mediante caldera de gas
- gas conectado

Edificio

- bloque residencial de 3 plantas
- año de construcción: 2008
- estado del edificio: muy bueno
- material de construcción: silicato
- estado de la vivienda: muy bueno

Gastos

- comunidad: aprox. **€97 (PLN 420)**

Una propuesta muy interesante para quienes buscan una vivienda cómoda, con buena distribución y en una ubicación excelente. ¡Le invitamos a visitarla!

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio / urbanización:** Gumieñce
- **Superficie total:** 63,94 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Gas conectado:** Sí
- **Planta baja:** Sí
- **Precio anterior:** €152.074 (PLN 660.000)

Características del inmueble

Planta baja Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433158

Dream Estate Team