



3 pisos independientes rehabilitados en Szczecin, ideal inversión y vivienda propia

182,000 € (770,000 PLN)

Año de construcción 1930 6 Habitaciones ~215 m²

Descripción

Tres viviendas independientes en una casa rehabilitada en Skolwin

Ofrecemos a la venta **3 pisos independientes** en una **casa señorial rehabilitada de los años 30**, con una **superficie total de 215 m²**, incluidos **65 m² de sótano**, situada en **Skolwin, en la calle Stołczyńska**.

El edificio es de **4 niveles** y dispone de **3 viviendas**, una en la planta baja, una en la primera planta y otra en la buhardilla. Es una opción ideal tanto para **inversión** como para **uso propio**, en una zona tranquila, con entorno arbolado y sin edificación densa.

Distribución y superficies

- **Sótano: 65 m²**
- 4 estancias
- lavadero
- sala con caldera de gas que da servicio a las viviendas superiores
- **Vivienda en planta baja: 66 m²**
- **Vivienda en primera planta: 70 m²**
- **Vivienda en buhardilla: 48 m²**

Cada piso cuenta con **entrada independiente desde la escalera** y dispone de **registro de propiedad independiente**.

Estado y acabados

Las viviendas han sido **reformadas** y presentan un **muy buen estándar**. El edificio también se encuentra en excelente estado.

- ventanas de PVC
- nuevas instalaciones eléctricas
- nuevas instalaciones de calefacción y fontanería
- escalera reformada
- edificio aislado térmicamente
- nuevo tejado de teja cerámica
- suelos con paneles
- cocinas amuebladas
- cocinas de inducción
- baños equipados con bañera, ducha, WC y lavabo

Instalaciones

- calefacción central de gas
- agua caliente mediante termos eléctricos
- depósito de agua de 80 litros en cada vivienda
- conexión al alcantarillado municipal
- estación de bombeo instalada junto al edificio
- conexión de gas

- corriente trifásica 400 V

Entorno y comodidades

- posibilidad de aparcamiento junto al edificio
- jardín
- cerramiento completo
- garaje
- transporte público cercano
- líneas de autobús 63 y 102
- parada cercana del tren metropolitano
- parque, bosque, tienda, guardería y escuela primaria en las cercanías

Actualmente, **dos de las viviendas están alquiladas** con contrato por tiempo determinado.

Una propuesta atractiva para quienes buscan una **inversión rentable** o un lugar con potencial para vivir y desarrollar su propio proyecto.

Precio negociable.

Detalles

Piso en Skolwin

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Distrito / barrio:** Skolwin
- **Superficie total:** 215,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 3
- **Vía de acceso:** carretera principal
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Agua caliente:** calentador eléctrico instantáneo
- **Calefacción:** gas
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 65 m²
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** paneles

- **Cerramiento:** completo

- **Garaje:** sí

- **Jardín:** sí

cerca - Escuela primaria: cerca -

Transporte público: cerca

Equipamiento del baño: - Bañera -

Ducha - WC - Lavabo

Ubicación cercana: - Parque: cerca -

Bosque: cerca - Tienda: cerca - Guardería:

Características del inmueble

Sótano Gas Valla Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433172

Dream Estate Team