



Casa adosada moderna en Wołczkowo, 4 dormitorios, jardín y garaje

354,000 € (1,499,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~162 m²

Descripción

Wołczkowo – cómodo chalet adosado tipo dúplex, construido en 2025

Le presentamos una vivienda moderna, muy bien cuidada y lista para entrar a vivir, situada en una zona tranquila y bien comunicada. Ideal para quienes buscan confort, espacio y una excelente distribución.

Distribución de la vivienda

Planta baja: - Amplio salón con salida a la terraza y al jardín - Cocina abierta al salón, moderna y totalmente equipada, con ventana, de **40 m²** - Baño con ducha, de **3,66 m²** - Garaje integrado y cuarto de servicio, de **22,4 m² + 7,82 m²**

Planta superior: - Cuatro dormitorios, uno de ellos con amplio vestidor - Baño luminoso con ventana, ducha y bidé, de **9,66 m²**

Características y equipamiento

- Superficie total: **161,56 m²**
- Superficie útil: **140,00 m²**
- Parcela: **400 m²**, de forma rectangular y terreno llano
- Tipo de vivienda: **adossada / pareada**
- Año de construcción: **2025**
- Estado: **muy bueno**
- Material de construcción: **Ytong**
- Ventanas de PVC
- Suelos con paneles en los dormitorios
- Tejado cubierto con teja
- Garaje para **1 coche**
- Jardín y terraza
- Vestidor y trastero/cuarto de servicio
- Sistema de alarma e interfono

Instalaciones

- Calefacción mediante **bomba de calor** y red local
- Agua caliente sanitaria mediante **bomba de calor**
- Energía eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Agua de red
- Electrodomésticos incluidos: frigorífico, lavadora, horno, lavavajillas y placa eléctrica

Ubicación

La propiedad está situada en una zona cómoda para la vida diaria, con escuela primaria, tiendas y transporte público en las inmediaciones. El centro se encuentra a solo **10 minutos en coche**. También hay un bosque cercano, ideal para paseos y actividades al aire libre.

Una opción atractiva para quienes valoran la calidad, la funcionalidad y una ubicación práctica.

Detalles

Casa adosada en venta

- **Disponibilidad:** 01/05/2025
- **Superficie total:** 161,56 m²
- **Superficie útil:** 140,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 400,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Terreno:** llano
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** muy bueno
- **Estándar:** muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 2
- **Acceso:** calle tranquila
- **Número de plantas:** 1

Instalaciones y equipamiento

- Calefacción por red local y bomba de calor
- Electricidad: sí
- Alcantarillado: municipal
- Agua: de red municipal
- Nevera: sí
- Lavadora: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Cocina eléctrica: sí

- Alarma: sí
- Portero automático: sí
- Ventanas: de plástico
- Cubierta del techo: teja
- Suelo: paneles
- Vallado: mixto
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1
- Jardín: sí
- Vestidor: sí
- Trastero: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1

Ubicación

- Bosque cercano
- Escuela primaria cercana
- Transporte público cercano

Equipamiento del baño

- Radiador toallero
- Bidé
- Secadora
- Lavabo
- WC
- Ducha
- Ventana
- Lavadora

Características del inmueble

Garaje Jardín Vestidor Terraza

Völschenhagen

Wołczkowo es un pueblo al oeste de Szczecin, en el municipio de Dobra. Es un lugar tranquilo y típicamente rural, rodeado de zonas verdes. Se caracteriza por una edificación dispersa y es ideal para quienes desean escapar del bullicio de la ciudad.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433198

Dream Estate Team