



Piso de 3 habitaciones en Stobno con jardín y 2 plazas de aparcamiento

169,000 € (715,000 PLN)

Año de construcción 2024 3 Habitaciones ~71 m²

Descripción

Encantador piso de 3 habitaciones en una tranquila zona, a solo 2 minutos en coche de Szczecin

Se ofrece un **piso de 3 habitaciones** ubicado en un edificio de **dos viviendas**, construido en **2024**, en una zona silenciosa y agradable, muy cerca de Szczecin. La propiedad se encuentra en **estado de promoción**, lista para adaptarla a tu gusto.

Distribución

La superficie total de **70,65 m²** incluye:

- Amplio salón
- Dormitorio

- Dormitorio
- Baño
- Cuarto de servicio

Además, la vivienda cuenta con:

- **Jardín** de aprox. **100 m²**
- **2 plazas de aparcamiento**

Características destacadas

- Calefacción por suelo radiante a gas
- Agua caliente mediante sistema de gas
- Suministro de gas conectado
- Internet disponible
- Ventanas de PVC
- Suelo de hormigón
- Cerca completamente cerrada
- Garaje
- Armario/vestidor

Entorno y ubicación

La propiedad está situada en un entorno tranquilo, con fácil acceso a los principales servicios y comodidades del día a día. En las cercanías encontrarás:

- Guardería
- Escuela primaria
- Transporte público
- Zona de juegos

Una excelente opción para quienes buscan comodidad, privacidad y buena conexión con la ciudad.

Detalles

Piso

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 70,65 m²
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** De promotor
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Acceso por carretera:** Pavimentada
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente:** Caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Gas
- **Línea telefónica:** Sí
- **Corriente 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Tipo de suelo:** Hormigón
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de aparcamiento:** 2
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Guardería más cercana:** Cerca
- **Colegio de primaria más cercano:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca
- **Planta baja:** Sí

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Garaje Jardín Vestidor

Stöven

Stobno se encuentra en una franja de unos 10 km desde la frontera. Sus paisajes verdes y su buena infraestructura hacia Szczecin y la vecina Alemania ofrecen condiciones óptimas para los compradores de inmuebles.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433205

Dream Estate Team