



Apartamento reformado con jardín en Pogodno, Szczecin, 118 m²

328,000 € (1,399,000 PLN)

Año de construcción 1920 4 Habitaciones ~119 m²

Descripción

Apartamento único en una villa bifamiliar, planta baja, 118,80 m²

Se ofrece una propiedad excepcional en la planta baja de una villa bifamiliar, situada en el prestigioso barrio de **Pogodno**. Es una vivienda **sin gastos de comunidad**, completamente reformada y lista para entrar a vivir, con solo un vecino en el edificio.

La superficie total es de **118,80 m²** e incluye además espacios de sótano. La vivienda se encuentra en una parcela en **propiedad plena** y está ubicada en un edificio de **1920**, de construcción en ladrillo y en buen estado general.

Distribución y espacios

- amplio salón/comedor con salida a la veranda

- cocina totalmente nueva, con ventana
- 1 baño renovado con WC
- acceso a jardín desde la veranda
- sótano
- planta baja

Reforma y estado

La vivienda ha sido renovada integralmente: - todas las ventanas sustituidas por PVC - instalación de calefacción completamente renovada, con caldera de gas de dos circuitos - instalación eléctrica nueva - paredes alisadas y pintadas en tonos claros y agradables - puertas interiores de madera originales, restauradas - tejado del edificio completamente renovado

Equipamiento y confort

- calefacción de gas
- agua caliente mediante caldera de gas de dos circuitos
- ventanas de plástico
- suelos de panel
- videopuerto
- conexión de gas
- internet
- televisión por cable

Exterior y entorno

La propiedad cuenta con: - jardín - terraza - 1 terraza - vallado completo - orientación este y oeste

Ubicación muy cómoda, cerca de: - parque - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - zona de juegos

Una oferta muy atractiva para quienes buscan una vivienda con carácter, confort y acceso directo al jardín, en una de las zonas más valoradas de la ciudad.

Disponibilidad: 17/05/2025

Detalles

Apartamento en venta | Pogodno

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 17/05/2025
- **Barrio / urbanización:** Pogodno
- **Superficie total:** 118,80 m²
- **Propiedad del terreno:** en propiedad
- **Tipo de edificio:** villa
- **Año de construcción:** 1920
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Acceso por carretera:** vía local
- **Plantas del edificio:** 1
- **Fuente de agua caliente:** gas, dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Sótano:** sí
- **Línea telefónica:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Vallado:** completo
- **Jardín:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí
- **Parque más cercano:** cerca
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Escuela primaria más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca
- **Planta baja:** sí

Precio anterior: €334,101 (PLN 1,450,000)

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Valla Jardín Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433218

Dream Estate Team