



Casa adosada nueva en Szczecin-Kijewo con jardín, terraza y 4 dormitorios

234,000 € (999,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~120 m²

Descripción

Casa adosada en Kijewo, Szczecin

Presentamos una atractiva inversión residencial en la zona de Kijewo, en la orilla derecha de Szczecin. El conjunto está formado por dos edificios con dos viviendas cada uno. Una de las viviendas ya ha sido reservada; quedan **3 unidades disponibles: 1 exterior y 2 interiores**.

La oferta se refiere a la **vivienda interior**.

Superficies y parcela

- **Superficie útil:** 111,8 m²
- **Superficie total:** 120,0 m²

- **Parcela:** 284 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Derecho sobre la parcela:** propiedad

Cada vivienda dispone de una participación en la parcela de **285 m²**, incluyendo jardines privados de aprox. **100–120 m²**.

Además, cada unidad cuenta con **2 plazas de aparcamiento**.

Distribución

Planta baja - Salón con comedor: 41,6 m² - Cocina: 5,2 m² - Baño con ducha: 2,2 m² - Trastero/lavadero: 1,4 m² - Recibidor: 3,8 m²

Planta superior - Dormitorio 1: 10,9 m² - Dormitorio 2: 10,6 m² - Dormitorio 3: 9,5 m² - Dormitorio 4: 8,1 m² - Baño: 5,3 m² - Pasillo: 5,6 m² - Altillo/entresuelo: 7,6 m²

Características del edificio

- Casa adosada
- Año de construcción: 2025
- Estado: a estrenar
- Estándar de promoción
- Estructura en ladrillo
- 1 planta sobre rasante
- Cubierta de teja de hormigón
- Garaje
- Jardín
- Terraza: 1

Instalaciones y tecnología

- Construcción en tecnología pasiva
- Aislamiento térmico de 15 cm de poliestireno
- Cimentación sobre losa aislada
- Calefacción y agua caliente mediante bomba de calor
- Paneles fotovoltaicos
- Agua de red municipal

- Conexión a alcantarillado y aguas pluviales
- Electricidad
- Internet
- Televisión por cable
- Instalación 400V

Ubicación

Excelente localización con acceso a infraestructura completa, cerca de la **Puszcza Bukowa**, rutas ciclistas y con salida cómoda de la ciudad.

La propiedad estará disponible desde **31/12/2025**.

Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda moderna, eficiente y bien comunicada.

Detalles

Casa en Kijewo

- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Disponible desde:** 31/12/2025
- **Barrio / urbanización:** Kijewo
- **Superficie total:** 120,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 284,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 111,80 m²
- **Propiedad de la parcela:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Adosada pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** De promotor
- **Estado del edificio:** Excelente
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Línea telefónica:** Sí
- **Electricidad:** Sí
- **Tensión 400V (potencia):** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja de hormigón
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Precio anterior:** €239.631 (PLN 1.040.000)

Dream Estate

#433230

Características del inmueble

Garaje Jardín Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433230

Dream Estate Team