



Casa independiente con potencial en Osów, Szczecin y parcela de 650 m²

354,000 € (1,500,000 PLN)

Año de construcción 1988 3 Habitaciones ~240 m²

Descripción

Casa independiente en Osów

Una propuesta ideal para quienes desean adaptar el interior a su propio estilo y necesidades. La planta baja ofrece un espacio abierto listo para una distribución personalizada, con gran potencial de diseño.

Destacados de la propiedad

- Amplia superficie útil: **240 m²**
- Parcela espaciosa y llana de **650 m²**, de forma rectangular
- Jardín ideal para el descanso y la vida al aire libre
- Nuevo calentador de gas, que garantiza una calefacción eficiente

- Entorno tranquilo y verde, perfecto para quienes valoran la paz y la naturaleza

La vivienda necesita pequeñas reformas y una puesta al día, lo que permite crear un hogar a medida. Su ubicación favorece un estilo de vida activo, con la ventaja de disfrutar de calma y privacidad.

Distribución y características

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1988
- **Estado general:** requiere pequeñas reformas
- **Superficie total:** 240 m²
- **Superficie útil:** 240 m²
- **Superficie de la parcela:** 650 m²
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 2
- **Plantas:** 1
- **Material de construcción:** bloque
- **Ventanas:** de PVC
- **Vallado:** malla

Instalaciones

- Electricidad
- Gas conectado
- Calefacción de gas
- Agua de red
- Aguas residuales: fosa séptica
- Agua caliente sanitaria: caldera de gas de dos circuitos

Extras

- Garaje en el edificio

Entorno y ubicación

- Barrio: **Osów**
- Parque cercano
- Bosque cercano
- Guardería cercana
- Escuela primaria cercana
- Transporte público cercano

Una excelente opción para quienes buscan una casa con potencial, en una zona tranquila y bien comunicada.

Detalles

Casa independiente en Osów

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Ubicación:** Osów
- **Terreno:** llano
- **Superficie total:** 240 m²
- **Superficie útil:** 240 m²
- **Superficie de la parcela:** 650 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1988
- **Estado:** requiere pequeñas reformas
- **Estado del edificio:** requiere pequeñas reformas
- **Material de construcción:** bloque
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1

Instalaciones

- **Agua caliente sanitaria:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** central de gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alcantarillado:** fosa séptica
- **Agua:** red municipal
- **Ventanas:** de PVC

Exteriores y equipamiento

- **Vallado:** malla
- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** en el edificio

Ubicación y alrededores

- **Parque más cercano:** cerca
- **Bosque más cercano:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca

- **Colegio de primaria más cercano:**
cerca

- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433235

Dream Estate Team