



Amplio piso histórico de 4 habitaciones junto al Parque Chopina en Świnoujście

248,000 € (1,050,000 PLN)

Año de construcción 1920 4 Habitaciones ~98 m²

Descripción

Amplio piso con carácter junto al Parque Chopina, Świnoujście

¿Buscas espacio, personalidad y un estilo que no pase de moda? Esta atractiva vivienda de **98 m²** se encuentra en una de las zonas con más encanto de Świnoujście, en la calle **Wyspiańskiego**, justo al lado del **Parque Chopina**.

Distribución y características

- 4 habitaciones
- Cocina luminosa con ventana
- Amplio recibidor/pasillo
- 1 baño

- **Planta baja**
- **Altura de techos: 3,40 m**
- Ventanas a la calle con orientación **suroeste** y al patio con orientación **noreste**
- **Balcón**
- Conserva la **carpintería interior original**
- **Instalación eléctrica nueva** en toda la vivienda
- **Calefacción y agua caliente** por caldera de gas de doble servicio
- Ventanas **PVC** en muy buen estado
- Puerta de entrada **antirrobo**
- Suelos aislados: **baldosa** en el pasillo y **parquet/suelos laminados** en las estancias
- **Persianas eléctricas antirrobo**
- Posibilidad de dejar los muebles

Cocina renovada

La cocina ha sido reformada y ofrece una solución moderna y funcional, con: - muebles contemporáneos y prácticos - frigorífico independiente - cocina de gas con horno eléctrico - lavavajillas - instalación preparada para potencia trifásica

Espacios adicionales

La vivienda dispone de **2 sótanos**: - uno con acceso directo desde el piso, ideal como pequeña bodega o despensa - otro con acceso desde la escalera, actualmente usado como lavandería, secadero y almacén

Edificio

- Edificio tipo **casa señorial / bloque histórico de 2 plantas**
- Construcción de **1920**, de **ladrillo**
- Entorno verde y ambiente íntimo
- Escalera en muy buen estado tras una **reforma general realizada hace 2 años**
- Acceso al edificio con **rampa adaptada para personas con movilidad reducida**
- Aparcamiento para residentes en el patio interior y también en la calle, **sin zona de estacionamiento de pago**

Ubicación

Świnoujście es una localidad costera y turística muy apreciada, a solo **100 km de Szczecin** y **20 km de Międzyzdroje**. La ciudad está aún mejor conectada gracias al túnel que une ambas orillas. También destacan la conexión marítima con Escandinavia y el aeropuerto de Heringsdorf, a **13 km**.

La vivienda está en una zona tranquila y cuidada, muy cerca de todo lo necesario: - tiendas, transporte público, colegios y zonas verdes - guardería, jardín de infancia, parque infantil y liceo a unos **200 m** - tienda de barrio, gimnasio y sala deportiva a unos **400 m** - Stokrotka y Galeria Corso a unos **600 m** - Park Zdrojowy a **1 km** - playa a solo **2 km**: aprox. **3 min en coche** o **10 min a pie**

Gastos

- **Gastos administrativos: 450 PLN (aprox. €104)**

Una vivienda con mucho potencial, ideal para quienes valoran el espacio, la comodidad y una ubicación excelente junto al mar y la naturaleza.

Detalles

Apartamento

- Superficie total: 98,00 m²
- Tipo de edificio: casa señorial
- Año de construcción: 1920
- Estado: muy bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: con ventana
- Número de baños: 1
- Número de plantas: 2
- Altura de la planta: 340,00 cm
- Fuente de agua caliente: gas, de doble circuito
- Calefacción: calefacción central de gas
- Gas conectado: sí
- Frigorífico: sí
- Cocina/horno de gas: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Tipo de ventanas: de plástico
- Tipo de suelos: parquet, paneles, gres
- Garaje: sí
- Planta baja: sí

Ubicación cercana

- Piscina: cerca
- Parque: cerca
- Bosque: cerca
- Mar: cerca
- Río: cerca
- Tienda: cerca
- Guardería: cerca
- Preescolar: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Estación de tren: cerca
- Aeropuerto: cerca
- Marina: cerca
- Transporte público: cerca
- Comisaría: cerca
- Farmacia: cerca
- Restaurante: cerca
- Club de fitness: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Planta baja Gas Garaje Sótano Jardín Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433267

Dream Estate Team