



Casa moderna en Bobolin con jardín, terraza acristalada y garaje

331,000 € (1,399,999 PLN)

Año de construcción 2021 4 Habitaciones ~149 m²

Descripción

Casa independiente en Bobolin

Una propuesta ideal para quienes valoran la tranquilidad y el confort, sin renunciar a una ubicación muy cercana al centro de Szczecin.

La vivienda, construida en **2021**, destaca por su diseño moderno, excelentes acabados y numerosas soluciones de automatización que elevan el nivel de comodidad en el día a día.

Superficies

- **Superficie total:** 149,37 m²
- **Superficie útil:** 131,37 m²

- **Parcela:** 658 m²
- **Terrazas:** 30 m²

Distribución

Planta baja: - amplio salón con cocina abierta - chimenea central - baño con ducha tipo walk-in, lavabo y WC - salida directa al jardín y a la terraza

Planta superior: - 3 dormitorios, uno de ellos actualmente habilitado como vestidor - baño con bañera exenta, lavabo y WC - espacio adicional en ático

Exterior y parcela

La casa se abre hacia un jardín muy bien cuidado, con árboles y arbustos, riego automático programable y agradable iluminación exterior. La terraza acristalada y cubierta, orientada al este, funciona como un acogedor jardín de invierno de 24 m² y ofrece una conexión perfecta entre la casa y el entorno exterior.

La propiedad dispone además de: - garaje para 1 coche - edificio auxiliar con sótano pequeño - jardín privado

Equipamiento y confort

- persianas automáticas Somfy en toda la casa
- bomba de calor Samsung con depósito adicional de agua caliente
- calefacción por suelo radiante
- agua caliente inmediata en todos los lavabos, bañera y ducha
- iluminación interior multipunto personalizada
- sistema de alarma
- sistema de riego automático con programador
- iluminación exterior multipunto
- robot cortacésped

Información adicional

- tipo de vivienda: independiente
- estado: ideal
- estado del edificio: muy bueno

- material de construcción: ladrillo cerámico
- cubierta: chapa imitación teja
- cocina: abierta
- electricidad: sí
- conexión 400V: sí
- gas conectado: sí
- alcantarillado: municipal
- agua: municipal
- ventanas de PVC
- parada de autobús cercana

Una vivienda moderna, funcional y lista para disfrutar desde el primer día. ¡Le invitamos cordialmente a concertar una visita!

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Superficie total:** 149,37 m²
- **Superficie útil:** 131,37 m²
- **Superficie del terreno:** 658,00 m²
- **Ancho del terreno:** 26,00 m
- **Largo del terreno:** 30,00 m
- **Forma del terreno:** Irregular
- **Tipo de casa:** Unifamiliar independiente
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo cerámico
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Electricidad:** Sí
- **Tensión 400V (fuerza):** Sí
- **Lavadora:** Sí

- **Vigilancia:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Chapa imitación teja
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** Sí
- **Baños:** 2
- **Calefacción:** Bomba de calor
- **Gas conectado:** Sí
- **Saneamiento:** Red municipal
- **Suministro de agua:** Red municipal
- **Ventanas:** De plástico
- **Superficie de terrazas:** 30 m²
- **Parada de autobús PKS más cercana:** Cerca

Baño equipado con: radiador toallero, ducha, lavabo, ventana, lavadora, WC, bañera

Dream Estate

#433276

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Sótano

Böbbelin

Bobolin es un pequeño pueblo en la parte occidental del voivodato de Pomerania Occidental, a solo unos kilómetros de la frontera entre Polonia y Alemania. Su entorno tranquilo entre zonas verdes y la cercanía de Szczecin y los pasos fronterizos hacen de Bobolin un lugar ideal para quienes desean vivir cerca de la naturaleza mientras trabajan o invierten en el extranjero. Sus amplias parcelas y su buena accesibilidad atraen especialmente a familias, personas que buscan tranquilidad e inversores.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433276

Dream Estate Team