



Casa pareada moderna en Dobra, 3 dormitorios, jardín y garaje

390,000 € (1,650,000 PLN)

Año de construcción 2019 5 Habitaciones ~144 m²

Descripción

Casa adosada en venta en Dobra

Le presentamos una atractiva **casa pareada** situada en una zona tranquila y apacible de Dobra, rodeada de vegetación y muy cerca de rutas de paseo. Una ubicación que combina confort diario con un acceso rápido al centro de Szczecin, tanto en transporte público como en coche.

Características principales

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de vivienda:** pareada
- **Superficie útil:** 144,26 m²

- **Superficie total:** 144,26 m²
- **Parcela:** 463 m²
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** muy bueno
- **Estándar de acabado:** muy bueno
- **Material de construcción:** silicato
- **Garaje:** sí, 1 plaza

Distribución

Planta baja

- amplio salón con salida a una terraza ajardinada y al jardín
- cocina abierta
- baño con ducha tipo *walk-in*
- garaje con sala de calderas, de aprox. 20 m²

Planta superior

- 3 dormitorios
- gran vestidor, actualmente habilitado con lavadora y secadora
- baño con bañera y bidé
- vestidor adicional, perfecto también como cuarto de servicio
- recibidor

Equipamiento y acabados

La vivienda destaca por su funcionalidad y un nivel de acabado muy cuidado: - paredes lisas y pintadas en todas las estancias - suelos con paneles en ambas plantas - baños acabados con azulejos y gres - ventanas de PVC con acabado efecto madera y triple acristalamiento - calefacción y agua caliente mediante caldera de gas VAILLANT de doble circuito con depósito de 150 l - suministro de agua de red y desagüe a alcantarillado municipal - sistema de alarma de dos zonas - ático sobre la planta superior, ideal para almacenaje

Exterior

El jardín está completamente aprovechado e incluye: - terraza - pérgola de madera - caseta para herramientas

Información adicional

En la vivienda permanecen los muebles empotrados. El resto del mobiliario y equipamiento se puede acordar entre las partes.

La transmisión de la propiedad está prevista **a partir del 01/01/2026**.

Una oportunidad ideal para quienes buscan una casa cómoda, funcional y lista para disfrutar en un entorno verde y bien comunicado.

Detalles

Casa adosada

- Tipo de propiedad: casa
- Superficie total: 144,26 m²
- Superficie del terreno: 463,00 m²
- Superficie útil: 144,26 m²
- Forma de propiedad del terreno: copropiedad
- Valor de la participación en el terreno: 1
- Tipo de casa: adosada
- Año de construcción: 2019
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: silicato
- Número de baños: 2
- Número de plantas, incluida la planta baja: 1
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1
- Precio anterior: €389 401,38 (PLN 1 690 000)

Características del inmueble

Garaje Jardín

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433281

Dream Estate Team