



Amplio piso de 3 habitaciones en Szczecin junto al Parque Kasprowicza

182,000 € (769,000 PLN)

Año de construcción 1909 3 Habitaciones ~88 m²

Descripción

Amplio apartamento de 3 habitaciones junto al Parque Kasprowicza

Se ofrece un **acogedor y espacioso apartamento de 88 m²** en una ubicación excepcional, justo al lado del **Parque Kasprowicza** y del **lago Rusalka**. Una zona verde, tranquila y muy agradable, con excelente acceso a espacios de ocio y conexión rápida con el centro de la ciudad, también en transporte público.

La vivienda se encuentra en la **2.^a planta** de un **edificio histórico de 1909**, con fachada renovada y escalera bien cuidada. Es un apartamento **interior, cálido, luminoso y completamente distribuido**, ideal para una familia o para quienes valoran la amplitud y la comodidad. Los techos altos y la buena entrada de luz natural aportan aún más sensación de espacio.

Distribución

- **Superficie total:** 88 m²
- **3 habitaciones**
- **Cocina independiente**
- **1 baño**

Características principales

- Edificio tipo **casa señorial / finca histórica**
- Construcción en **ladrillo**
- Estado general: **bueno**
- **Calefacción y agua caliente** mediante sistema de gas de dos circuitos
- **Gas conectado**
- Suelos con **paneles**
- Vivienda bien iluminada y funcional

Entorno

- Parque cercano
- Transporte público cerca
- Restaurantes y servicios en las inmediaciones
- Entorno verde y tranquilo

Información adicional

- **Disponible desde:** 31/05/2025
- **Cuota administrativa:** €129 (PLN 560)

Una excelente propuesta para quienes buscan un hogar amplio, con carácter y en una ubicación privilegiada de la ciudad.

Detalles

- | | |
|---|---|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Superficie total: 88,00 m ² |
| • Disponible desde: 31/05/2025 | • Tipo de edificio: Edificio histórico |
| • Distrito - barrio: Śródmieście | • Año de construcción: 1909 |
| | • Estado: Bueno |

- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 3
- **Fuente de agua caliente:** Gas, doble circuito
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Parque más cercano:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Local gastronómico más cercano:** Cerca
- **Precio anterior:** 799 000 PLN

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433285

Dream Estate Team