



Ático dúplex de 118 m² con terraza y jardín en Stobno

196,000 € (830,000 PLN)

Año de construcción 2024 5 Habitaciones ~118 m²

Descripción

Apartamento dúplex de 118 m² en edificio de dos viviendas, construcción 2024

Se vende un **luminoso apartamento dúplex** en estado de promotor, ubicado en un edificio de dos viviendas de 2024. Una excelente opción para quienes buscan espacio, comodidad y la posibilidad de adaptar la distribución a sus necesidades.

La vivienda ofrece la posibilidad de **crear accesos independientes y dividirla en dos apartamentos separados**.

Distribución

Planta principal / nivel superior – 70,70 m² - Salón con cocina americana - Dormitorio - Habitación adicional - Pasillo - Baño - Gran terraza de aprox. **21 m²**

Ático – 45,32 m² - Salón con cocina americana - Dormitorio - Baño - Pasillo - Terraza de 18 m²

Extras y equipamiento

- **2 plazas de aparcamiento**
- **Jardín**
- Opción de **garaje**
- Calefacción por suelo radiante a gas
- Agua caliente por caldera de gas de dos funciones
- Gas conectado
- Internet por fibra óptica
- Línea telefónica
- TV por cable
- Alarma
- Videovigilancia
- Ventanas de plástico
- Suelos de hormigón
- Valla completa

Ubicación

Entorno muy práctico, con servicios y comodidades cerca: - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - restaurante - parque infantil

La propiedad se encuentra en una zona tranquila y bien conectada, ideal tanto como vivienda familiar como para una inversión con gran potencial.

Le invitamos a una visita.

Detalles

- | | |
|--------------------------------------|--|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Estado del edificio: Muy bueno |
| • Superficie total: 118,00 m² | • Material de las paredes: Silicato |
| • Año de construcción: 2024 | • Tipo de cocina: Cocina abierta |
| • Estado: De obra | • Número de baños: 2 |

- **Acceso por carretera:**
Acondicionada
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Agua caliente:** Caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Línea telefónica:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí

- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Tipo de suelo:** Hormigón
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 2
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Número de balcones:** 2

Entorno cercano: - Tienda: cerca -
Guardería: cerca - Escuela primaria: cerca
- Transporte público: cerca - Local de
restauración: cerca - Parque infantil: cerca

Precio anterior: €181,797 (PLN 789,000)

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Jardín Vestidor

Stöven

Stobno se encuentra en una franja de unos 10 km desde la frontera. Sus paisajes verdes y su buena infraestructura hacia Szczecin y la vecina Alemania ofrecen condiciones óptimas para los compradores de inmuebles.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#433296

Dream Estate Team