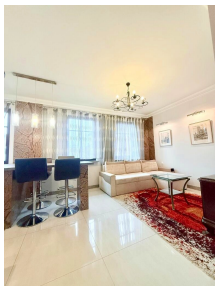

Piso de 3 habitaciones en Warszewo, Szczecin, con plaza de garaje subterránea

217,000 € (919,000 PLN)

Año de construcción 2012 3 Habitaciones ~77 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en Garden House, Warszewo

Se ofrece en venta un **elegante y espacioso piso de 77,24 m²** situado en la tranquila y cuidada urbanización **Garden House** en Warszewo.

La vivienda destaca por su **alto nivel de acabado**, la distribución funcional y la atención a cada detalle. Está compuesta por:

- **salón con cocina americana**
- **amplio dormitorio con salida al balcón**
- **habitación adicional**
- **baño con WC**, revestido en azulejo y gres

- **segundo baño con WC** y cabina de ducha con asiento
- **pasillo con armarios empotrados de gran capacidad**

El piso cuenta con **calefacción y agua de red urbana**. El gasto mensual de comunidad es de **621 PLN**. Los suelos están terminados con **baldosas gres de gran formato** y **parquet de madera tropical**. Las paredes están alisadas y pintadas.

La vivienda ha sido terminada con **materiales de alta gama**, ofreciendo un ambiente moderno, cómodo y muy cuidado. Además, dispone de **sistema de alarma** y **videoportero**, lo que aporta un extra de seguridad y tranquilidad.

Edificio y urbanización

- edificio de **2012**
- construcción en **ladrillo**
- urbanización en entorno tranquilo y bien mantenido
- acceso al recinto mediante **puerta con mando**
- plazas de aparcamiento de uso general para residentes
- administración cuidando el conjunto con gran atención

Información adicional

- **plaza de aparcamiento subterránea en el edificio vecino**, compra obligatoria junto con la vivienda: **€18,432 (PLN 80,000)**

La propiedad cuenta con **plena titularidad y registro de propiedad**.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cómoda, de calidad y en una ubicación atractiva. Ideal tanto para vivir como para invertir.

Exclusiva de agencia. Llaves en oficina.

Detalles

Apartamento en Warszewo

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Barrio / urbanización:** Warszewo
- **Superficie total:** 77,24 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2012
- **Estado:** Ideal

- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Gas conectado:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Garaje:** Sí
- **Número de balcones:** 1

Características del inmueble

Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate Team